



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
144
FECHA
21.06.2013
ROL S.I.J
318-23

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3644-2744/05-06-2013
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº _____
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL

de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. COLLAO Nº 1091
Lote Nº manzana localidad o loteo COLLAO
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INMOBILIARIA LOS ESTEROS LTDA.	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	ERWIN LAGIES SIECH	78.105.150-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	-----	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	CRISTIAN FERNANDO VERDUGO NUÑEZ	R.U.T. O PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY	10.000.645-6
		REGISTRO CATEGORIA
		0001-8 PRIMERA
		R.U.T.
		6.601.665-K

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
OBRA NUEVA	271	29.09.2011	2.795,48	2.824,25
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	CHRISTIAN LAGIES RAPP	R.U.T. O PATENTE 13.039.846-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATRICIO BONELLI CANABES	R.U.T. 5.905.813-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	FELIPE SALGADO B.	R.U.T. 14.878.998-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	RODRIGO DELGADO ZIRPEL	REGISTRO 75 CATEGORIA SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE	RODRIGO DELGADO ZIRPEL	R.U.T. 7.034.194-8

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-853/2013	14.05.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-853/2013	14.05.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LEONARDO RAMOS GARRIDO	SEC	849664 857877	16-04-2013 02-05-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS OCTAVIO REYES FUENTES	SEC	869212 385570	28-05-2013 17-05-2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	GONZALO PEÑAILILLO SALGADO	TRANSVE S.A.	-----	02.04.2013
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	CESAR FAUNDEZ BURGOS	SERVIU	135	28.05.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4*)	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

NOTA:

NOTA 1: INFORME ELECTRONICO N° 757.032-1 DEL 16-08-2012; N° 757.207-1 DEL 22-08-2012; N° 758.182-1 DEL 19-09-2012; N° 758.379-1 DEL 22-09-2012; N° 758.695-1 DEL 02-10-2012; N° 758.774-1 DEL 04-10-2012; N° 758.868-1 DEL 08-10-2012; N° 759.011-1 DEL 09-10-2012; N° 759.120-1 DEL 11-10-2012; N° 759.656-1 DEL 05-11-2012; N° 771.829-1 DEL 06-11-2012; N° 771.874-1 DEL 07-11-2012; N° 771.911-1 DEL 08-11-2012; N° 772.048-1 DEL 12-11-2012; N° 772.129-1 DEL 15-11-2012; N° 772.400-1 DEL 21-11-2012; N° 772.441-1 DEL 22-11-2012; N° 772.528-1 DEL 26-11-2012; N° 772.663-1 DEL 28-11-2012; N° 772.867-1 DEL 05-12-2012; N° 773.163-1 DEL 13-12-2012; N° 773.386-1 DEL 19-12-2012; N° 773.729-1 DEL 27-12-2012; N° 773.766-1 DEL 27-12-2012; N° 787.752-1 DEL 02-01-2013; N° 787.784-1 DEL 03-01-2013; N° 787.751-1 DEL 02-01-2013; N° 787.852-1 DEL 04-01-2013; N° 787.852-1 DEL 04-01-2013; N° 787.984-1 DEL 09-01-2013. TODOS DEL IDIEM.

- CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE 28,77 M2 CON RESPECTO A PERMISO APROBADO (AUMENTO DE SUPERFICIE DE SUBTERRANEO Y BALCONES DE PISOS 8 Y 9).
- ADJUNTA COPIA DE PLAN DE EVACUACIÓN INGRESADO A BOMBEROS.
- ADJUNTA DECLARACIÓN DE INGENIERO CIVIL PATRICIO BONELLI, QUE LOS CAMBIOS NO ALTERAN ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE FECHA 14-06-2013.
- EL PROYECTO DE CÁLCULO Y SU MODIFICACION CUENTAN CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL.
- EN ESTE ACTO SE RECIBEN 47 UNIDADES DE VIVIENDA, 14 BODEGAS Y 47 ESTACIONAMIENTOS ABIERTOS.
- PRESENTA INFORME TECNICO N° 10/13 DE CONALUM Y ESTUDIO TECNICO N° 18 EMITIDO POR MARIO ROCHA CABELLO, INGENIERO CIVIL CALCULISTA RUT 9.884.408-2 SOBRE RESISTENCIA A LA SOBRECARGA HORIZONTAL DE PERFILES.

JUAN ANDREON GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4583656 -4584364
POR	: \$ 79.446.- / \$ 74.298
FECHA	: 19-06-2013 / 21-06-2013