



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
147
FECHA
25.06.2013
ROL S.I.I
7027-19

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3338-2438/03-10-2012  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6, Nº \_\_\_\_\_  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL

de la obra destinada a	HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino	ALONSO OVALLE
Lote Nº 7 manzana 10	Nº 289
sector URBANO	localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

## 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	SARA DEL CARMEN TORRES VELOZO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		8.569.231-3
	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
	-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	HECTOR MENDEZ VEJAR	R.U.T.
HECTOR MENDEZ VEJAR		8.090.140-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.
	-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE
HECTOR MENDEZ VEJAR		8.090.140-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO
	-----	CATEGORIA
	-----	R.U.T.
	-----	-----

### CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	230	19.10.2009	155,95	155,95
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Repcionar:		-----	-----	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T. O PATENTE
BORIS HIDALGO MENDOZA	—	10.295.805-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	—	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1834/12	14.09.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1834/12	14.09.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	NELSON ESCOBAR PEREZ	SEC	331724	08.10.2009
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	—	—	—	—
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	—	—	—	—
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	—	—	—	—
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	—	—	—	—
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	EDUARDO EBENSPERGER R.	EMPRO LTDA.	92225-13-00	20.06.2013
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**NOTAS:**

JUAN ANDREONI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4520714
POR : \$ 4.009	
FECHA : 18.03.2013	

JAG / JAG /agv