



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 156 |
| FECHA |
| 05.07.2013 |
| ROL S.I.I |
| 6500-31 |

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3660-2760/19-06-2013
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° _____
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**

de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. CAMPOS BELLAVISTA** N° **575**
Lote N° **F2-B1** manzana _____ localidad o loteo **BELLAVISTA - TIERRAS COLORADAS**
sector **URBANO** _____

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|--|-----------------------------|-----------|
| INMOBILIARIA LOS CIPRECES S.A. | 76.883.240-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| CARLOS MENA CISTERNA / FRANCISCO AROS SOTO | 14.213.383-0 / 10.816.944-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| ARCHIPLAN LTDA. | 78.524.720-5 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE | |
| IGNACIO HERNANDEZ MASSES | 6.872.271-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | R.U.T. | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ² |
|-----------------------|-------------------------------|------------|-----------------|--|
| OBRA NUEVA | 85 | 17.04.2008 | 417,27 | 5.434,94 |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) |
| Parte a Repcionar: | ----- | | ----- | ----- |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|-----------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR | ----- | R.U.T |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ALDO RIOS AVILA | R.U.T O PATENTE |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | JUAN MARCUS SCHWENK | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RODRIGO LEAL ZAMBRANO | R.U.T |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|--|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI.1217/13 | 04.07.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI.1217/13 | 04.07.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Electrica Interior (Anexo 1) | VICTOR CAÑETE HUAQUIL | SEC | 881936 | 21.06.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | FERNANDO RIOSECO DERVES | SEC | 883687 | 25.06.2013 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | CRISTIAN RIQUEIROS ROJAS | CESMEC | TOA-77819 TOA-77859 TOA-77471 TOA-77472 | 23.03.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | RICARDO GARCIA VERA | SERVIU | 3546 | 09.04.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1 de la O.G.U.C | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4") | | | | |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

NOTA :

EL PERMISO N° 85 DEL 17-04-2008, AMPARA LA CONSTRUCCION DE 5.434,94 M². CON FECHA 17-04.2009 SE RECIBIERON 5.017,67 M². QUEDANDO PENDIENTE 417,27 M². CORRESPONDENTES A 5 VIVIENDAS ASIGNADAS COMO UNIDADES 63-64-65-70 Y 71, CON ESTO SE EFECTUA LA RECEPCION TOTAL DEL CONJUNTO CORRESPONDIENTE A 71 VIVIENDAS Y UN TOTAL DE 5.434,94 M².

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4586887 |
| | POR : \$ 10.099 |
| | FECHA : 04.07.2013 |

JAG / JAG /vvt

