



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
171
FECHA
26-7-2013
ROL S.II
7024-18

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3677 -2777 / 4-7-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 51 / 2013 de fecha 04/07/2013
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino AVDA SAN ANDRES Nº 215  
Lote Nº 18 manzana H1 localidad o loteo LOMAS SAN ANDRES  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LOMAS 2010 LTDA	76.108.939-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CARLOS FERNANDEZ VILLA	8.182.750-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
	----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
CRISTIAN FERNANDO VERDUGO NUÑEZ	10.000-645-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
	001-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY	6.601.665-K	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	32	24.02.2011	2.503,40	3.316,29
MODIFICACION	271	21.09.2012	812,89	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:			-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
RODRIGO SEBASTIAN GONZALEZ RIVERA	13.357.144-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
LUIS HORACIO MENDIETA HINRICHSEN	-----	R.U.T.	9.364.706-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	102	TERCERA
OSCAR GUTIERREZ ASTETE	-----	R.U.T.	10.543.496-0

**M DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1023 / 2013	19.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1023 / 2013	19.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN ISAIAS VALENZUELA BRAÑAS	SEC	841992	01.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	RODRIGO MARTINEZ VALDES	SEC	387557	04.06.2013
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	FERNANDO VALENZUELA G. FERNANDO PEÑAILILLO R.	SEC TRANSVE	03 / 52 S/N	12/04/2013 17-12-2012
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)**

<b>NOTA:</b>
1.- NOTA 1: IDIEM Ns° (690.380-1 del 17-11-2011) (690.712-1 del 26-11-2011) (690.188-1 del 15-9-2011) (735.628-1 del 3-7-2012) (689.690-1 del 20-10-2011) (674.008-1 del 13-10-2011) (707.935-1 del 28-8-2012) (672.334-1 del 10-8-2011) (672.337-1 del 10-8-2011)
2.- SE ACOMPAÑA CONSTRATO DE MANTENCION DE ASCENSOR CON EMPRESA TRANSVE S.A.
3.- POR DECRETO ALCALDICIO N ° 56 DE FECHA 31.01.2013 A LA PROPIEDAD DEL CONDOMINIO SE LE PERMITIO CONSTITUIR SERVIDUMBRE DE AGUAS SERVIDAS OTORGADA EN PREDIO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL, TODO ELLO CONFORME A LOTE0 LAS MONJAS II, RESOLUCION 48 - G - 21 DE 20.03.1996. Y A LO SEÑALADO EN EL CITADO DECRETO ALCALDICIO.
4.- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL INGENIERO CIVIL DON OSCAR GUTIERREZ ASTETE RUT : 10543496 - 0 QUE APROBO Y AMPARO CONFORME AL ARTICULO 5.1.25 DE LA O G U C, LA TOTALIDAD DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO HABITACIONAL.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4607020
	PESOS : 51.628
	FECHA : 26/07/2013

JAG / RSB / gms