

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
<b>175</b>
FECHA
30.07.2013
ROL S.I.
<b>7808-12</b>

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **3687-2787/15-07-2013**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **0908013** de fecha **41467**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**

de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
 ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO DEL AMANECER** Nº **1890**  
 Lote Nº **61** manzana ---- localidad o loteo **LA DOCENCIA**  
 sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A D.F.L. Nº 2**

3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VALLE BLANCO INMOBILIARIA LTDA.</b>	<b>76.116.494-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CHRISTIAN PATRICIO RUIZ MEDINA</b>	<b>12.525.494-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
<b>RODRIGO BURGOS ESPARZA</b>	<b>12.532.005-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO
<b>MOISES CARRILLO VALENZUELA</b>	<b>024-08</b>
	CATEGORIA
<b>MOISES CARRILLO VALENZUELA</b>	<b>PRIMERA</b>
	R.U.T.
<b>MOISES CARRILLO VALENZUELA</b>	<b>3.096.144-7</b>

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>198</b>	<b>27.07.2012</b>	<b>1.443,67</b>	<b>1.443,67</b>
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	-----
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepiconar:	-----	-----	-----	-----

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	EDUARDO SALCEDO PEZO	R.U.T. O PATENTE 13.725.352-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	GONZALO BRICEÑO CARRASCO	R.U.T. 12.011.308-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA 85 PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	LUIS MENDIETA HINRICHSEN	R.U.T. 9.364.706-8

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1083/13	21.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1083/13	21.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica interior (Anexo 1)	ALBERTO ESTEBAN LEAL MARTINEZ	SEC	875286	10.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	YILIO CONTRERAS MATUS	SEC	851769	19.04.2013
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	YILIO CONTRERAS MATUS	SEC	851676	19-4
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	VIER INZULZA REYES	SERVIU	213	12.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	Lámina 1, Lámina 2 y Lámina 5 de Arquitectura.	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	Lámina 013 de Estructura.	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

### NOTA:

NOTA 1: IDIEM Ns° (773.108-1 del 10-12-2012) (757.884-1 del 07-09-2012) (758.073-1 del 12-09-2012) (758.345-1 del 21-09-2012);  
 ➤ PETRUS S.A. Ns° (28.725 del 22-11-2012) (28.287 del 27-08-2012) (28.543 del 09-10-2012) (28.544 del 09-10-2012) (28.563 del 17-10-2012) (28.562 del 17-10-2012) (28.726 del 22-11-2012) (28.724 del 22-11-2012).

➤ ADJUNTA CERTIFICADO (TC8) N° 164057 DEL 26-12-2013 DE LA SOCIEDAD TECNICA DE INSPECCION S.A. POR INSTALACION DE TANQUE.

➤ ADJUNTA CARTA INGRESADA EL 17-06-13 AL CUERPO DE BOMBEROS CON EL PLAN DE EVACUACIÓN DEL EDIFICIO.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4607145
POR : \$ 29.650	
FECHA : 26.07.2013	

JAG / JAG /agv