

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
176
FECHA
30.07.2013
ROL S.I.I
308-130

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3603-2703/30-04-2013
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° _____
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
- de la obra destinada a **HABITACIONAL**
 ubicada en calle/avenida/camino **COLLAO** N° 1956
 Lote N° 1-D manzana localidad o loteo **COLLAO**
 sector **URBANO**
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA TERRAZAS DE COLLAO SpA	76.170.905-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE BRITO NACHMANN	10.714.691-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
HERNAN GARCÍA BENITEZ	7.199.252-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----
-----	R.U.T.
-----	-----

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
OBRA NUEVA	90	16.04.2012	7.343,26	
MODIFICACION	356	27.11.2012	720,72	8.063,98
-----	-----	-----	-----	-----
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Repcionar:			-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. O PATENTE
ERNESTO VALLE VELARDE	-----	14.448.121-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
JAVIER MARTIN-ARRANZ F.	-----	21.194.019-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	44 PRIMERA
WALDO VALENZUELA MILLAN	-----	R.U.T.
WALDO VALENZUELA MILLAN	-----	8.409.975-9

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-586/2013	18.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-586/2013	18.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO VALENZUELA CISTERNAS	SEC	837293	20.03.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS CASTILLO VALLE	SEC	VER NOTA 1	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 2	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

NOTA:

➤ NOTA 1: SEC Nsº : 8411411 DE 28-03-2013; 846891, 846898, 846902, 846907, 846916 DE 09-04-2013; 850324 DE 17-04-2013.

NOTA 2: IDIEM Nsº 725.871-1 del 19-04-12; 725.875-1 del 25-04-12; 726.051-1 del 03-05-12; 734.838-1 del 07-06-12; 736.543-1 del 27-07-12; 736.780-1 del 07-08-12; 757.463-1 del 27-08-12; 757.698-1 del 29-08-12; 725.874-1 del 20-04-12; 725.876-1 del 25-04-12; 726.050-1 del 02-05-12; 726.973-1 del 23-05-12; 734.839-1 del 07-06-12; 726.271-1 del 02-05-12; 726.531-1 del 10-05-112; 726.761-1 del 15-05-12; 726.770-1 del 22-05-12; 726.273-1 del 03-05-12; 726.534-1 del 11-05-12; 726.763-1 del 17-05-12; 726.772-1 del 23-05-12; 726.981-1 del 28-05-12; 726.275-1 del 04-05-12; 726.536-1 del 15-05-12; 726.766-1 del 18-05-12; 726.975-1 del 23-05-2013 y otros.

- PRESENTA INFORME DE TALUDES 2013-0203 DE 06-03-2013 DE INGENIERO CIVIL MARIO VALENZUELA OPORTUS.
- PRESENTA ESTUDIO DE TALUDES, INGENIERO CIVIL SEÑOR MARIO VALENZUELA OPORTUS DE FECHA 25.07.2013.
- SE REEMPLAZAN LAMINAS 1, 4, 5, 6 Y 7 POR MODIFICACIONES EN ÁREAS COMUNES DE EDIFICIOS 2 Y 3.
- PRESENTA RESOLUCIÓN N° 2932 DE 28-03-2013 EMITIDA POR SEREMI DE SALUD QUE APRUEBA EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE BASURAS.
- CUENTA CON CERTIFICADO TE 217 DE SERVIU DE RECEPCIÓN DE ACCESOS Y MANEJO DE AGUAS LLUVIA.
- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 130 UNIDADES DE VIVIENDA Y 29 UNIDADES DE ESTACIONAMIENTOS.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° :	4621138
POR	:	\$ 198.148
FECHA	:	30.07.2013