

Nº DE CERTIFICADO
176
FECHA
30.07.2013
ROL S.I.I
308-130

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° **3603-2703/30-04-2013**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° _____
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
- de la obra destinada a **HABITACIONAL**
- ubicada en calle/avenida/camino **COLLAO** N° **1956**
- Lote N° **1-D** manzana _____ localidad o loteo **COLLAO**
- sector **URBANO**
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA TERRAZAS DE COLLAO SpA	76.170.905-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JORGE BRITO NACHMANN	10.714.691-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
HERNAN GARCÍA BENITEZ	7.199.252-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
-----	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m²
OBRA NUEVA	90	16.04.2012	7.343,26	8.063,98
MODIFICACION	356	27.11.2012	720,72	
-----	-----	-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	-----		-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. O PATENTE	-----
ERNESTO VALLE VELARDE		14.448.121-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
JAVIER MARTIN-ARRANZ F.		21.194.019-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO	CATEGORIA
		44	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
WALDO VALENZUELA MILLAN		8.409.975-9	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-586/2013	18.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-586/2013	18.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO VALENZUELA CISTERNAS	SEC	837293	20.03.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS CASTILLO VALLE	SEC	VER NOTA 1	----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	---	-----	----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 2	-----	-----	----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	---	-----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA:

➤ NOTA 1: SEC Nsº : 8411411 DE 28-03-2013; 846891, 846898, 846902, 846907, 846916 DE 09-04-2013; 850324 DE 17-04-2013.

NOTA 2: IDIEM Nsº 725.871-1 del 19-04-12; 725.875-1 del 25-04-12; 726.051-1 del 03-05-12; 734.838-1 del 07-06-12; 736.543-1 del 27-07-12; 736.780-1 del 07-08-12; 757.463-1 del 27-08-12; 757.698-1 del 29-08-12; 725.874-1 del 20-04-12; 725.876-1 del 25-04-12; 726.050-1 del 02-05-12; 726.973-1 del 23-05-12; 734.839-1 del 07-06-12; 726.271-1 del 02-05-12; 726.531-1 del 10-05-12; 726.761-1 del 15-05-12; 726.770-1 del 22-05-12; 726.273-1 del 03-05-12; 726.534-1 del 11-05-12; 726.763-1 del 17-05-12; 726.772-1 del 23-05-12; 726.981-1 del 28-05-12; 726.275-1 del 04-05-12; 726.536-1 del 15-05-12; 726.766-1 del 18-05-12; 726.975-1 del 23-05-2013 y otros.

- PRESENTA INFORME DE TALUDES 2013-0203 DE 06-03-2013 DE INGENIERO CIVIL MARIO VALENZUELA OPORTUS.
- PRESENTA ESTUDIO DE TALUDES, INGENIERO CIVIL SEÑOR MARIO VALENZUELA OPORTUS DE FECHA 25.07.2013.
- SE REEMPLAZAN LAMINAS 1, 4, 5, 6 Y 7 POR MODIFICACIONES EN AREAS COMUNES DE EDIFICIOS 2 Y 3.
- PRESENTA RESOLUCION Nº 2932 DE 28-03-2013 EMITIDA POR SEREMI DE SALUD QUE APRUEBA EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE BASURAS.
- CUENTA CON CERTIFICADO TE 217 DE SERVIU DE RECEPCION DE ACCESOS Y MANEJO DE AGUAS LLUVIA.
- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 130 UNIDADES DE VIVIENDA Y 29 UNIDADES DE ESTACIONAMIENTOS.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4621138
	POR	:	\$ 198.148
	FECHA	:	30.07.2013