

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
178
FECHA
31.07.2013
ROL S.I.I
64-6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3672-2772/02-07-2013  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RDP-201320 de fecha 41456  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**

de la obra destinada a **OFICINAS**  
 ubicada en calle/avenida/camino **CHACABUCO** N° **467**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CENTRO**  
 sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INMOBILIARIA CHACABUCO 400 S.A.	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	ROBERTO GAME VALDES	76.128.987-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	INVERSIONES A Y F	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	LORENZO FLUXA HARMS	76.037.527-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	ALICIA ELIZALDE CID	REGISTRO <b>004-08</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
ALICIA ELIZALDE CID		R.U.T.
<b>CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION</b>		<b>3.615.867-0</b>

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	276	04.10.2011	5.236,37	4.710,37
MODIFICACION	208	05.06.2013	-3,46	
-----	-----	-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recpcionar:	-----	-----	-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----	-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	RAUL MUNITA MOREL	R.U.T. O PATENTE	
-----	-----	7.982.903-K	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----	-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	GUIDO CAVALLA PARAUD	R.U.T.	
-----	-----	7.269.206-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----	-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	GIANFRANCO INNOCENTI BURGOS	R.U.T.	
-----	-----	6.373.150-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----	-----	-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-724/2013	29.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-724/2013	29.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR MANUEL FUICA ARANEDA	SEC	848572 857218	15-04-2013 02-05-2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	DANIEL PIZARRO M.	INAE	INAE-01/2013	04.06.2013
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS VILLAGRA MELLADO	CLIMA-AIRE Y CÍA.	S/N	ENERO DE 2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA:

NOTA 1: IDIEM Ns° 725.368-1 DEL 12-04-12; 725.885-1 Y 725.888-1 DE 25-04-12; 726.003-1 Y 726.004-1 DE 02-05-12; 726; 726.006-1 DE 02-05-12; 726.135-1 Y 726.137-1; 726.182-1 08-05-12; 726.325-1 DE 10-05-12; 726.519-1 DE 16-05-12; 726.616-1 DE 18-05-12; 726.783-1 DE 23-05-12; 726.836-1 DE 24-05-12; 726.924-1 DE 28-05-12; 727.073-1 DE 04-06-12; 727.149-1 DE 06-06-12; 734.890-1 DE 13-06-12; 735.105-1 DE 18-06-12; 735.454-1 DE 26-06-12; 735.471-1 DE 27-06-12; 735.527-1 DE 29-06-12; 735.810-1 DE 10-07-12; 735.940-1 DE 12-07-12; 735.979-1 DE 13-07-12; 736.072-1 DE 18-07-12; 736.130-1 DE 19-07-12 Y OTROS.

➤ QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DE LAS OFICINAS N° 101 Y N° 102 UBICADAS EN EL PRIMER Y SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE DE UNA SUPERFICIE DE 522,54 M2.

➤ PRESENTA INGRESO AL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION PLAN DE EVACUACION DE FECHA 22-03-2013.

➤ PRESENTA RESOLUCION N° 1985 DE FECHA 04-03-2013 DE LA SEREMI DE SALUD QUE APRUEBA EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS.

➤ PRESENTA ENSAYO N° 413.543 OTORGADO POR IDIEM DE RESISTENCIA AL FUEGO DE SISTEMA DE PUERTA-MARCO.

SE ADJUNTA CERTIFICADO DE FECHA 02-01-13 SOBRE RESISTENCIA REQUERIDA PARA LOS ANTEPECHOS DE VIDRIO

➤ ESTABLECIDA EN EL ARTICULO 4.2.7 DE LA O.G.U.C. EMITIDO POR DON PEDRO AVARIA U. GERENTE TECNICO DE LA EMPRESA VIDRIERIA PRAT S.A.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° :	4621449
POR :	\$	52.849
FECHA :		31.07.2013

JAG / RSB /agv