



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
180
FECHA
1-8-2013
ROL S.I.I
6910-1

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3676 -2776 / 03-07-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº MP-201306 de fecha 27/06/2013
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA JORGE ALESSANDRI** Nº **490** Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LOMAS SAN ANDRES** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ALTOS DE CARRIEL S.A.	76.020.274-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RODRIGO LOPEZ ASTABURUAGA	8.471.595-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
COZ Y COMPAÑIA LIMITADA	89.485.200-3	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
AFH ARQUITECTOS LIMITADA	76.277.840-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
LORENZO FLUXA HARMS	10.075.442-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID	04-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALICIA ELIZALDE CID	3.615.867-0	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	144	15.11.2010	29.860,67	19.948,13
MODIFICACION	160	05.07.2011	945,21	
MODIFICACION	3	10.01.2012	232,16	
MODIFICACION	294	09.10.2012	-----	
MODIFICACION	162	24.04.2013	178,10	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA CLARO VICUNA VALENZUELA LTDA.	78.169.430-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
CRISTIAN ALEJANDRO NOVA VILLASENOR	8.099.287-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	FELIX GUTIERREZ VENEGAS	R.U.T.	5.521.531-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	COZ Y COMPANIA LIMITADA	R.U.T.	89.485.200-3
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	PEDRO BARTOLOMÉ BACHELET	REGISTRO	89
		CATEGORIA	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	PEDRO BARTOLOMÉ BACHELET	R.U.T.	6.239.356-4

**M DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-5474/13	30-04-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-5474/13	30-04-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LEONARDO RAMOS GARRIDO	SEC	811890	23.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	380428	25.04.2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR CABELLO A. SERGIO DE ASSUMPCAO V.	SEC THYSSENKRUPP ELEVADORES	569192	15/07/2011 12/07/2011
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES VILLAGRA MELLADO	SEC CLIMA AIRE LTDA.	582349 C-004/11 C-005/11	22/08/2011 03/06/2011 03/06/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

<b>NOTA:</b>	
1.- IDIEM Ns. (725.330-1 DEL 11.04.2012), (707.204-1 DEL 03.02.2012), (691.150-1 DEL 15.12.2011), (692.250-1 DEL 17.01.2012), (692.640-1 DEL 01.02.2012), (707.456-1 DEL 13.02.2012), (707.503-1 DEL 1.02.2012), (707.601-1 DEL 16.02.2012), (707.652-1 DEL 20.02.2012), (707.693-1 DEL 21.2.2012), (707.877-1 DEL 27.2.2012), (707.928-1 DEL 28.2.2012), (708.135-1 DEL 7.3.2012), (716.290-1 DEL 23.3.2012), (716.518-1 DEL 30.3.2012), (716.558-1 DEL 16.4.2012), (716.628-1 DEL 3.4.2012), (725.298-1 DEL 10.4.2012), (725.423-1 DEL 13.4.2012), (725.464-1 DEL 16.4.2012), (725.669-1 DEL 20.4.2012), (725.989-1 DEL 30.4.2012), (726.181-1 DEL 8.5.2012), (726.352-1 DEL 11.5.2012), (726.450-1 DEL 14.5.2012), (726.490-1 DEL 15.5.2012), (726.568-1 DEL 17.5.2012), (726.610-1 DEL 18.5.2012), (726.896-1 DEL 25.5.2012), (727.153-1 DEL 6.6.2012)	
2.- CUENTA CON DECLARACION JURADA DE INSTALACION DE PUERTAS CON RESISTENCIA AL FUEGO DEL SR. CRISTIAN SAN MARTIN MOLINA DE FECHA 24-10-2012.-	
3.- CUENTA CON PLAN DE EMERGENCIA DE EVACUACION INGRESADO EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION CON FECHA 19-4-2012	
4.- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 19.948,13 M² CORRESPONDIENTES A LA "TORRE D" Y EDIFICIOS DE ESTACIONAMIENTOS, QUEDAN PENDIENTES POR RECEPCIONAR 11.268,01 M² CORRESPONDIENTES A LA TORRE "C".-	
5.- CUENTA CON EL INFORME DEL INGENIERO CIVIL CALCULISTA SR. FELIX GUTIERREZ VENEGAS, DE FECHA 04-07-2013.-	
6.- SE ADJUNTA DECLARACIÓN DEL INGENIERO CIVIL CALCULISTA SR. FELIX GUTIERREZ DE FECHA 02.07.2013 DONDE INFORMA QUE LOS PLANOS DE ESTRUCTURA INGRESADOS ESTAN ACOGIDOS AL ARTICULO 5.2.8 DE LA O.G.U.C.	
7.- SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES PLANOS DE ESTRUCTURAS ACOGIDOS AL ARTICULO 5.2.8 DE LA O.G.U.C. : EDIFICIO TORRE "D" (1-01; 1-02; 1-03; 2-00; 2-01; 2-02; 3-01 AL 3-06; 4-01 AL 4-07; 5-01 AL 5-17), ESTACIONAMIENTOS TORRE "D" (2-01; 3-01 AL 3-05; 4-01 AL 4-07), ESTACIONAMIENTOS TORRE "C" (1-01; RA-01; 2-01 Y 2-01a; 3-01 AL 3-05; 4-01 AL 4-08).	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: 4607263
	PESOS	: 641.371
	FECHA	: 26/07/2013

JAG KRSB / gms