



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 181               |
| FECHA             |
| 01.08.2013        |
| ROL S.I.I         |
| 7028-51           |

## REGIÓN : OCTAVA

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3667-2767/28-06-2013  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° \_\_\_\_\_  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL .....  
 de la obra destinada a ..... HABITACIONAL .....  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... PEDRO OSORES DE ULLOA ..... N° ..... 87 .....  
 Lote N° ..... A-2 ..... manzana ..... localidad o loteo ..... LOMAS SAN ANDRES .....  
 sector ..... URBANO .....  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

## 4.- Individualización de Interesados:

|  |                                |                  |
|--|--------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | GONZALO SANHUEZA PALMA         | R.U.T.           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | -----                          | 10.339.565-8     |
| -----  | -----                          | R.U.T.           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | -----                          | R.U.T.           |
| -----  | -----                          | R.U.T.           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                  | -----                          | R.U.T.           |
| -----  | -----                          | R.U.T.           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | -----                          | R.U.T.           |
| -----  | -----                          | R.U.T.           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | MARCELO EDUARDO MANZANO GARCÍA | R.U.T. O PATENTE |
| MARCELO EDUARDO MANZANO GARCÍA                     | -----                          | 13.309.929-8     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE    | -----                          | REGISTRO         |
| -----  | -----                          | CATEGORIA        |
| -----  | -----                          | R.U.T.           |
| -----  | -----                          | -----            |

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO                        | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL ESTA RECEP. M <sup>2</sup>  |
|-----------------------|-------------------------------|------------|-----------------|--|
| OBRA NUEVA            | 350                           | 06.12.2011 | 165,67          | 165,67                                       |
| -----                 | -----                         | -----      | -----           | -----  |
| -----                 | -----                         | -----      | -----           | -----  |
| Recepción PARCIAL     | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) |            | DESTINO (S)     | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) |
| Parte a Repcionar:    | -----                         |            | -----           | -----  |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |              |                    |
|--|--------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | -----        | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | -----        | R.U.T. O PATENTE   |
| MARCELO EDUARDO MANZANO GARCIA               | 13.309.929-8 |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | -----        | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | -----        | R.U.T.             |
| CARLOS VICENTE ALEJANDRO MENA CISTERNA       | 14.213.383-0 |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | -----        | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | -----        | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | -----        | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | -----        | R.U.T.             |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE      | ORG. EMISOR | Nº CERT.                            | FECHA                                  |
|--|-------------------------------|-------------|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | DANIEL GONZALEZ SUAZO         | ESSBIO      | CI-699/2013                         | 30.05.2013                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | DANIEL GONZALEZ SUAZO         | ESSBIO      | CI-699/2013                         | 30.05.2013                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  | LEONARDO ANDRES RAMOS GARRIDO | SEC         | 846159                              | 08.04.2013                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)   | YILIO ANDRES CONTRERAS MATUS  | SEC         | 888701                              | 04.07.2013                             |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.  | ---                           | ---         | ---                                 | ---                                    |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda   | ---                           | ---         | ---                                 | ---                                    |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda   | ---                           | ---         | ---                                 | ---                                    |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.  | ---                           | ---         | ---                                 | ---                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.   | LUIS REYES D.                 | IDIEM       | 772.384-1<br>773.462.1<br>788.489-1 | 20-11-2012<br>19-12-2012<br>21-01-2013 |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrente el predio, cuando corresponda.                          | ---                           | ---         | ---                                 | ---                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |                               |             |                                     |  |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)  |                               |             |                                     |  |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda   |                               |             |                                     |  |
| Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |                               |             |                                     |  |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |                               |             |                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras   |                               |             |                                     |  |

NOTA:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4585509 |
|               | POR : \$ 4.009      |
|               | FECHA : 28.06.2013  |

JAG / RSB /agv