

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
184
Fecha de Aprobación
05.08.2013
ROL S.I.I
1169-43

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A)  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,  
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.6. N° 3561-2661/13-03-2013  
D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha  
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3. / 5.1.4. N°  
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra menor destinada a COMERCIO  
ubicada en calle/avenida/camino JUNGE N° 216  
Lote N° manza localid ad o loteo PEDRO DE VALDIVIA  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"
- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RODRIGUEZ Y CIA. LTDA.	76.088.261-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
HUGO RODRIGUEZ LARA	5.908.933-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
	----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
DAVID VIVEROS FUENTES	12.106.950-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
	----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUP. A RECEP. M²	TOTAL EDIF. INC ESTA AMP. M²	DESTINO
174-FA	26.10.2012	62,18	303,55	COMERCIO
RESOLUCIÓN N°	-----		FECHA:	-----

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

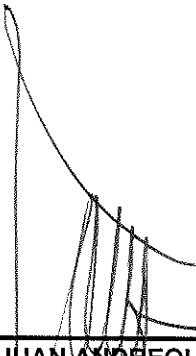
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.			
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto autor del proyecto o supervisor de la Obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final			
	CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:			
	SERVICIO DE AGUA POTABLE	----		-----
	SERVICIO DE ALCANTARILLADO	----		-----
<input checked="" type="checkbox"/>	INST. ELECTR. INTERIOR (ANEXO 1)	MIGUEL ANGEL MUÑOZ PASTENE	SEC 830346	07.03.2013
	INST. GAS. INTERIOR (ANEXO C)	-----		-----

NOTA :

➤ LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA QUEDA EN 303,55.	
➤ LA PROPIEDAD CUENTA CON PERMISO N° 231 DEL 19.06.2013. ARTICULO 5.1.4 NUMERAL 7 DE LA OGUC.	
➤ EL CONSTRUCTOR DE LA OBRA MENOR FUE EL ARQUITECTO DON DAVID VIVEROS F.	
CONFORME AL ARTICULO 5.1.6 PUNTO 8 DE LA OGUC CON FECHA 02.08.13 SE INGRESÓ CARTA DE DECLARACIÓN DE	
➤ SUPERFICIES SUSCRITA POR EL ARQUITECTO Y EL PROPIETARIO QUE DECLARA QUE LA COCINA SUMA 20,38 M2. LO SEÑALADO SE ENCUENTRA ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 4.9.10 DE LA OGUC.	
➤ EL PROYECTISTA ES RESPONSABLE DE LOS CÁLCULOS DE SUPERFICIES, INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1.2.4 DE LA OGUC.	

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4517925
	POR	:	\$ 4.009
	FECHA	:	13-03-2013

JAG / RSB / agv



---

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES