

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
<b>186</b>
FECHA
<b>07.08.2013</b>
ROL S.I.I
<b>6500-13</b>

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3696-2796/26-07-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
- de la obra destinada a SEDE SOCIAL
- ubicada en calle/avenida/camino LOS PRESIDENTES N° S/N
- Lote N° EQUIP.MUNICIPAL manzana ----- localidad o loteo LOMAS DE BELLAVISTA 1 ETAPA
- sector URBANO
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
I.MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN		69.150.400-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALVARO ORTIZ VERA		13.310.452-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
JULIO HERNAN SUAREZ HORMAZABAL		13.952.705-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
-----		R.U.T.	
-----		-----	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>258</b>	<b>12.07.2013</b>	<b>79,01</b>	<b>79,01</b>
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	-----

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CLAUDIO ROBERTO VEGA HIDALGO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	13.952.747-K	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-949/2013	12.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-949/2013	12.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CESAR ENRIQUE ACUÑA ECHEVERRIA	SEC	878655	17.06.2013
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS ANTONIO RUZ LARTIGA	PAMPAUSTRAL LTDA.	0004/2013 0005/2013	04.05.2013
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

**NOTA:**

- SE TRATA DE LOTE DESCRITO EN ENTREGA DE COMODATO DECRETO ALCALDICION° 64 DE FECHA 26-01-2010. LA PROPIEDAD
- CORRESPONDE AL LOTE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL II DEL LOTE LOMAS DE BELLAVISTA I ETAPA, APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 61-N-04 DEL 11-07-2002.
- NO CANCELA DERECHOS MUNICIPALES POR TRATARSE DE PROPIEDAD MUNICIPAL.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	EXENTO DE PAGO
	POR	:	
	FECHA	:	

JAG / PLG / agv