

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
<b>186</b>
FECHA
<b>07.08.2013</b>
ROL S.I.I
<b>6500-13</b>

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **3696-2796/26-07-2013**  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº \_\_\_\_\_  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**

de la obra destinada a **SEDE SOCIAL**  
 ubicada en calle/avenida/camino **LOS PRESIDENTES** Nº **S/N**  
 Lote Nº **EQUIP.MUNICIPAL** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LOMAS DE BELLAVISTA 1 ETAPA**  
 sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>I.MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN</b>	<b>69.150.400-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALVARO ORTIZ VERA</b>	<b>13.310.452-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
<b>JULIO HERNAN SUAREZ HORMAZABAL</b>	<b>13.952.705-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----
-----	R.U.T.

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>258</b>	<b>12.07.2013</b>	<b>79,01</b>	<b>79,01</b>
-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	-----
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

PROFESIONAL COMPETENTE	CLAUDIO ROBERTO VEGA HIDALGO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		13.952.747-K
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-949/2013	12.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-949/2013	12.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CESAR ENRIQUE ACUÑA ECHEVERRIA	SEC	878655	17.06.2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS ANTONIO RUZ LARTIGA	PAMPAUSTRAL LTDA.	0004/2013 0005/2013	04.05.2013
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4*)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA:

SE TRATA DE LOTE DESCrito EN ENTREGA DE COMODATO DECRETO ALCALDICION° 64 DE FECHA 26-01-2010. LA PROPIEDAD  
 ➤ CORRESPONDE AL LOTE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL II DEL LOTE LOMAS DE BELLAVISTA I ETAPA, APROBADO POR  
 RESOLUCIÓN N° 61-N-04 DEL 11-07-2002.  
 ➤ NO CANCELA DERECHOS MUNICIPALES POR TRATARSE DE PROPIEDAD MUNICIPAL.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
 ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : EXENTO DE PAGO
	POR :
	FECHA :

JAG / PLG /agv