

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
188
FECHA
08.08.2013
ROL S.I.I
135-16 al 161

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3707-2807/05-08-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° _____
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **HABITACIONAL**
 ubicada en calle/avenida/camino **SAN MARTIN** N° **515**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **CENTRO**
 sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
MANTIENE D.F.L. N° 2
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO COMUNIDAD EDIFICIO MANQUEMAHUIDA	R.U.T. 56.015.830-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO GUILLERMO KAISER WINKLER	R.U.T. 4.208.642-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE VICTOR MANUEL CRISOSTOMO SANCHEZ	R.U.T. O PATENTE 5.355.011-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
-----	R.U.T.	-----
-----	-----	-----

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²	
REPARACION	284	28.09.2012	-----	REPARACIÓN	
-----		-----	-----		
-----		-----	-----		
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)		
Parte a Recepionar:		-----	-----		

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T. O PATENTE
CRISTIAN MUÑOZ NUÑEZ	—	11.899.241-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	—	7.321.973-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	—	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	—	—	—	—
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	—	—	—	—
Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	—	—	—	—
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	—	—	—	—
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	—	—	—	—
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	—	—	—	—
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	—	—	—	—
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	—	—	—	—
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	—	—	—	—
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	—	—	—	—

Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.

Declaración de Cambios en el proyecto
(Art. 5.2.6. Inciso 4*)

Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda

Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.

Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.

Libro de Obras

NOTA:

➤ PRESENTA CERTIFICADO ESTRUCTURAL, INGENIERO CIVIL SEÑOR CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA QUE LAS OBRAS FUERON EJECUTADAS DE ACUERDO A PERMISO.

➤ PRESENTA INFORME DEL CONSTRUCTOR SEÑOR CRISTIAN MUÑOZ NUÑEZ, EN EL QUE INDICA QUE LAS OBRAS FUERON EJECUTADAS CONFORME AL PERMISO APROBADO.

JUAN ANDREQUI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° :	4623631
POR	:	\$ 4.033
FECHA	:	08.08.2013

JAG / JAG /agv