

Nº DE CERTIFICADO
189
FECHA
08.08.2013
ROL S.I.I
376-42

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3674-2774/03-07-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
- de la obra destinada a COMERCIO
- ubicada en calle/avenida/camino ANIBAL PINTO N° 817
- Lote N° 2º Y 3º PISO manzana localidad o loteo CENTRO
- sector URBANO
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMUNIDAD COPROPIETARIOS EDIFICIOS CARRERA PINTO	56.053.340-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BENJAMIN MILLAN SEGUEL	8.905.295-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
CRISTIAN WICKI MONSALVES	12.263.430-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
REPARACION / AMPLIACION	158	09.12.2010		
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
CRISTIAN WICKI MONSALVES	12.263.430-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GABRIELA OLIVA BUSTOS	12.917.549-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	----	-----	----	----
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	----	-----	----	----
Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	----	-----	----	----
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	-----	----	----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	-----	-----	----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	-----	----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	-----	----	----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	----	-----	----	----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	-----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA:

- > SE RECIBE EN OBRA GRUESA HABITABLE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A REPARACIÓN DE PISOS 2º Y 3º, QUEDANDO PENDIENTE POR RECEPCIONAR LA REPARACIÓN DE LOS PISOS SUPERIORES.
- > DEBERÁ PRESENTARSE PROYECTO DE HABILITACIÓN CON CUYA RECEPCIÓN PODRÁ USARSE LOS PISOS 2º Y 3º.
- CUENTA CON INFORME DE INGENIERO CIVIL GABRIELA OLIVA BUSTOS DE QUE HAN FINALIZADO LAS OBRAS
- > CORRESPONDIENTES A LA REPARACIÓN ESTRUCTURAL, Y QUE ESTAS FUERON EJECUTADAS CONFORME A PROYECTO Y QUE SOLO RESTAN TERMINACIONES.
- > CUENTA CON DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO DE QUE ESTOS PISOS PUEDEN FUNCIONAR EN FORMA INDEPENDIENTE.
- > LA REPARACIÓN DEL PRIMER PISO CUENTA CON RECEPCIÓN PARCIAL N° 66 DE 05-05-2011.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4622311
	POR	:	\$ 4.033
	FECHA	:	07.08.2013

JAG / PLG /agv