

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
190
FECHA
09.08.2013
ROL S.I.
7808-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3687-2787/15-07-2013
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 0908013 de fecha 41467
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**

de la obra destinada a **HABITACIONAL**
 ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO DEL AMANECER** Nº 1890
 Lote Nº 61 manzana localidad o loteo **LA DOCENCIA**
 sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2

3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
VALLE BLANCO INMOBILIARIA LTDA.	76.116.494-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CHRISTIAN PATRICIO RUIZ MEDINA	12.525.494-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
RODRIGO BURGOS ESPARZA	12.532.005-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
MOISES CARRILLO VALENZUELA	024-08	PRIMERA
-----	R.U.T.	-----
MOISES CARRILLO VALENZUELA	3.096.144-7	-----

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	198	27.07.2012	1.443,67	1.483,28
MODIFICACION	301	09.08.2013	39,61	
-----	-----	-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Repcionar:	-----		-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	EDUARDO SALCEDO PEZO	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		13.725.352-6
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		12.011.308-9
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO
PROFESIONAL COMPETENTE	LUIS MENDIETA HINRICHSEN	CATEGORIA 85 PRIMERA
		R.U.T.
		9.364.706-8

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1083/13	21.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1083/13	21.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALBERTO ESTEBAN LEAL MARTINEZ	SEC	875286	10.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	YILIO CONTRERAS MATUS	SEC	851769	19.04.2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	—	—	—	—
Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	—	—	—	—
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	YILIO CONTRERAS MATUS	SEC	851676	19-4
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	VIER INZULZA REYES	SERVIU	213	12.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	Lámina 1, Lámina 2 y Lámina 5 de Arquitectura.			
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	Lámina 013 de Estructura.			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA:

- NOTA 1: IDIEM Nsº (773.108-1 del 10-12-2012) (757.884-1 del 07-09-2012) (758.073-1 del 12-09-2012) (758.345-1 del 21-09-2012);
 > PETRUS S.A. Nsº (28.725 del 22-11-2012) (28.287 del 27-08-2012) (28.543 del 09-10-2012) (28.544 del 09-10-2012) (28.563 del 17-10-2012) (28.562 del 17-10-2012) (28.726 del 22-11-2012) (28.724 del 22-11-2012).
- > ADJUNTA CERTIFICADO (TC8) N° 164057 DEL 26-12-2013 DE LA SOCIEDAD TECNICA DE INSPECCION S.A. POR INSTALACION DE TANQUE.
- > ADJUNTA CARTA INGRESADA EL 17-06-13 AL CUERPO DE BOMBEROS CON EL PLAN DE EVACUACIÓN DEL EDIFICIO.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4607145
POR : \$ 29.650	
FECHA : 26.07.2013	

JAG / JAG /agv