

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
200
FECHA
19.08.2013
ROL S.I.J
1367-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3706-2806/02-08-2013
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° _____
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**

de la obra destinada a **COMERCIO**
 ubicada en calle/avenida/camino **PADRE ALBERTO HURTADO (EX LAS TORRES)** N° **2118**
 Lote N° **12** manzana **1** localidad o loteo **COOPERATIVA AGUAS DULCES**
 sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	COMERCIALIZADORA FRIVAR LTDA.	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	LUIS VARGAS OTAROLA	76.016.730-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	NEIRA Y VIDAL ARQUITECTOS LTDA.	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	MARCELO NEIRA YOUNG	7.591.166-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	NEIRA Y VIDAL ARQUITECTOS LTDA.	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	MARCELO NEIRA YOUNG	76.084.047-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	-----	R.U.T. O PATENTE
-----	-----	13.104.465-8
-----	-----	REGISTRO
-----	-----	CATEGORIA
-----	-----	R.U.T.
-----	-----	-----

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²	
OBRA NUEVA	98	24.04.2012	184,11	308,68	
-----	-----	-----	-----		
-----	-----	-----	-----		
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)		
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----		

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	---	R.U.T.	—
PROFESIONAL COMPETENTE	---	R.U.T. O PATENTE	—
	DIXON GATICA VALDEBENITO	15.220.134-6	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	---	—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	---	R.U.T.	—
	CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	7.321.973-6	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	---	—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	---	R.U.T.	—
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	---	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	---	—	—
		R.U.T.	—

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1227/2013	05.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1227/2013	05.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DAVID ANDRES CHANDIA RAMIREZ	SEC	835434	18.03.2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	---	—	—	—
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	---	—	—	—
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	---	—	—	—
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	—	—	—
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	—	—	—
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	---	—	—	—
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	---	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4*)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA:

> QUEDA PENDIENTE POR RECEPCIONAR PERMISO DE AMPLIACION N° 185 DEL 16/05/2013 POR 153,94 M2.

JUAN ANDREONI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4622287
POR : \$ 4.033	
FECHA : 02.08.2013	

JAG / PLG /agv