

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
204
FECHA
20.08.2013
ROL S.I.I
378-10

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3711-2811/06-08-2013  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 105R de fecha 31-07-2013  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**

de la obra destinada a **COMERCIO**  
 ubicada en calle/avenida/camino **CASTELLON** Nº **839-871**  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA GAMA LTDA.</b>	<b>78.658.950-9</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>VICTOR REPETTO CAPONI</b>	<b>7.173.473-4</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>JEAN PIERRE ZALAQUETT</b>	<b>5.794.896-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	<b>03/08</b>	<b>PRIMERA</b>
	R.U.T.	
<b>AUGUSTO SCHWEITZER TORRES</b>	<b>2.183.156-5</b>	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>340</b>	<b>16.11.2012</b>	<b>449,16</b>	
-----	-----	-----	-----	<b>455,63</b>
-----	-----	-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Repcionar:	-----	-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	SERGIO GACITUA ARANEDA	R.U.T. O PATENTE 13.305.818-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	—	R.U.T. —
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T. —
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	BERNARDO GUTIERREZ SALDIAS	14.061.051-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	RAMON NAZAR ITAIM	REGISTRO 37 CATEGORIA TERCERA
6.634.964-0		R.U.T. —

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1076/2013	10.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1076/2013	10.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FERNANDO EDGARDO PAZ RODRIGUEZ	SEC	856989	02.05.2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	—	—	—	—
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	—	—	—	—
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	—	—	—	—
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	—	—	—	—
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	—	—	—
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				
<b>NOTA 1:</b>				
➤ NOTA 1: IDIEM N°s 788.914-1 DEL 06-02-2013; 789.044-1 DEL 11-02-2013; 789.705-1 DEL 28-02-2013; 789.743-1 DEL 01-03-2013; ➤ 789.971-1 DEL 08-03-2013.				
➤ CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE DE 6,47 M2.				
➤ PRESENTA INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE DE EDIFICACION N° 105R/2013 DEL SEÑOR AUGUSTO SCHWEITZER T.				
➤ PRESENTA INFORME DE INSPECCION DE MEDICION DE ESPESOR DE RECOBRIMIENTO N° 11338-01 DE PINTURAS INTUMESCENTES DE LA EMPRESA SITEC LTDA.				
➤ SE REEMPLAZAN LAMINAS N° 01 y 02 DE ARQUITECTURA Y LAMINAS 01, 02 y 03 DE PROYECTO DE CALCULO.				
➤ CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR DE CALCULO RAMON NAZAR POR LA AMPLIACION.				

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° :	4625626
POR :	\$	14.127
FECHA :		20.08.2013

JAG / PLG / agv