

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 209 |
| FECHA |
| 27.08.2013 |
| ROL S.I.I |
| 764-3 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3684-2784/12-07-2013
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**

| | |
|---|---|
| de la obra destinada a | COMERCIO - OFICINAS - ALMACENAJE |
| ubicada en calle/avenida/camino | EJERCITO |
| Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo | Nº 1451 |
| sector URBANO | BARRIO NORTE |

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INVERSIONES MACARIA LTDA. | 76.960.240-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| IGNACIO ENRIQUE VILA TAPIA | 6.576.366-4 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE |
| ROBERTO GUERRERO PEREZ | 10.756.079-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO CATEGORIA |
| ----- | ----- |
| ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ² |
|-----------------------|-------------------------------|-------------|--|--|
| OBRA NUEVA | 227 | 16.08.2012 | 917,19 | 917,19 |
| ----- | ----- | ----- | ----- | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) | |
| Parte a Repcionar: | | ----- | ----- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|----------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | ----- |
| | FRANCO SCARABELLI MUÑOZ | R.U.T. O PATENTE |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | 6.687.143-6 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| | JOSE LUIS QUILODRAN ARANDA | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | ----- | 10.406.859-6 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1214/13 | 03.07.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1214/13 | 03.07.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | NELSON ESCOBAR PEREZ | SEC | 872796 | 05.06.2013 |
| | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | VER NOTA 1 | ----- | ----- | ----- |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | ----- | ----- | ----- | ----- |

NOTA :

- NOTA 1 : PRESENTA CERTIFICADOS N° 89121-12-00 DE 07-08-2012 EMPRO LTDA.; N° 758.861-1 DE 03-10-2012 Y N° 772.250-1 DE 15-11-2012 DE IDIEM.
- PRESENTA CERTIFICADO RE- UTCI-583 DE INDUSTRIAS CERESITA S.A. DE PINTURAS INTUMESCENTES.
- PRESENTA CERTIFICADO N° TE-00785 DE FECHA 14-08-2013 DE SERVIU POR REBAJE DE SOLERAS Y ACCESO VEHICULAR.
- SE REEMPLAZAN LÁMINAS 1, 2 Y 3 DE ARQUITECTURA.

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4604051 |
| | POR : \$ 4.009 |
| | FECHA : 12.07.2013 |

RSB / PLG /agv