

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
216
FECHA
04.09.2013
ROL S.I.I
201-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° **3703-2803/30-07-2013**
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **24** de fecha **26-07-2013**
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° **-----**
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**

de la obra destinada a **EDUCACION**
 ubicada en calle/avenida/camino **FREIRE** Nº **114**
 Lote N° **-----** manzana **-----** localidad o loteo **CENTRO**
 sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO FUNDACION EDUCACIONAL CARMELA ROMERO DE ESPINOSA	R.U.T. 65.256.120-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NORMA ANGELICA BURGOS PAREDES	R.U.T. 7.373.545-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE PEDRO CAPARROS MANOSALVA / ALFREDO MASSMANN MUÑOZ	R.U.T. O PATENTE 8.468.567-4 / 11.907.134-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	REGISTRO 030-08 CATEGORIA PRIMERA
R.U.T. 8.875.101-9	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²	
RECONSTRUCCION	157	30.06.2011	9.261,60	8.684,02	
MODIFICACION	329	30.08.2013	-22,47		
-----	-----	-----	-----		
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)		
Parte a Repcionar:	6.918,14	EDUCACIONAL	8.684,02		

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----
MARCELO CONTRERAS CASTRO	-----	R.U.T. O PATENTE 8.746.821-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
FELIPE CARRILLO ALVARADO	-----	R.U.T. 10.869.149-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO
PATRICIO BONELLI CANALES	-----	CATEGORIA 17 PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
PATRICIO BONELLI CANALES	-----	5.905.813-4

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-533/2012	15.03.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-533/2012	15.03.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JULIO JARA MUÑOZ	SEC	670940	14.03.2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA :

NOTA 1 : SE ADJUNTAN ENSAYES DE HORMIGON Nº 671.185-1 DEL 27-06-2011, Nº 527334 DEL 21-10-2011, Nº 527335 DEL 21-10-2011, Nº 529048 DEL 14-10-2011, Nº 529313 DEL 07-10-2011, Nº 529676 DEL 08-11-2011, Nº 530453 DEL 29-10-2011, Nº 530367 DEL 26-11-2011, Nº 530118 DEL 11-11-2011, TODOS DEL IDIEM; CERTIFICADOS Nº TOA 69700 DEL 01-12-2011, Nº TAO 69843 DEL 24-11-2011, Nº TOA 70104 DEL 14-12-2011. Nº TOA 70103 DEL 14-12-2011, Nº TOA 70498 DEL 06-01-2012, Nº TOA 70557 DEL 06-01-2012 Y OTROS, TODOS DEL CESMEC; INFORMES DE ENSAYO Nº 25718 DEL 04-07-2011, Nº 25719 DEL 04-07-2011; Nº 25720 DEL 04-07-2011, Nº 25994 DEL 11-08-2011, Nº 25976 DEL 11-08-2011, Nº 25722 DEL 04-07-2011, Nº 25721 DEL 04-07-2011, Nº 25998 DEL 11-08-2011, Nº 25985 DEL 11-08-2011, Nº 28120 DEL 19-06-2012 Y OTROS, TODOS DE PETRUS S.A.

EN ESTE ACTO SE RECIBEN 6.918,14 M2 CORRESPONDIENTES A 776,1 M2 (ZONA DE INGRESO FURGONES) DE -1 PISO, 2.022,17 M2 DE 1º PISO, 2.011,81 M2 DE 2º PISO Y 2.108,06 M2 DE 3º PISO, QUEDANDO PENDIENTES POR RECEPCIONAR 2.321,03 M2 SEGÚN PLANOS DE RECEPCION.

➤ ACREDITA INGRESO DEL PLAN DE EVACUACION A BOMBEROS.

➤ SE ENCUENTRA HABILITADO EL PROYECTO QUE RESUELVE LA DETENCION VEHICULAR. LAS DEMAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL EISTU DEBERÁN ESTAR MATERIALIZADAS PARA LA RECEPCION TOTAL.

➤ ADJUNTA DECLARACION DE RESISTENCIA DE VIDRIOS EMITIDO POR IGNACIO VILA TAPIA, RUT 6.576.366-4 DE DIGOSA DE 28-09-2012.

➤ CON FECHA 12-07-2013 SE PRESENTÓ ACTA POR CAMBIO DE CONSTRUCTOR, ASUMIENDO MARCELO CONTRERAS Y CARTA DE RENUNCIA DE RENÉ CARTES. SE ADJUNTÓ ACTA DE AVANCE DE LAS OBRAS.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4629199
	POR	:	\$ 4.045
	FECHA	:	04.09.2013