

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
218
FECHA
10.09.2013
ROL S.I.I
729-20

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3688-2788/17-07-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº \_\_\_\_\_
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... **TOTAL** .....  
 de la obra destinada a ..... **OFICINAS / RESTAURANT** .....  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... **CASTELLON** ..... Nº ..... 1730  
 Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector ..... **URBANO** .....

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 -----

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 -----

**4.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	MIRIAM VERONICA RECABAL SILVA	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----	10.213.840-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	-----	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	SOLEDAD ESPINOZA YAÑEZ	R.U.T. O PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	-----	13.724.870-0
	-----	REGISTRO
	-----	CATEGORIA
	-----	R.U.T.

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	285	26.11.2009	166,46	484,08
MODIFICACION	86	07.03.2013	302,70	
-----	-----	-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recpcionar:	-----	-----	-----	-----

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----
SOLEDAD ESPINOZA YAÑEZ	-----	R.U.T. O PATENTE <b>13.724.870-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----
MANUEL JARUFE NUÑEZ	-----	R.U.T. <b>8.655.520-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. -----

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2309/12	05.12.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2309/12	05.12.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR VILLAGRA JORQUERA	SEC	705218	31.05.2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	671.274-1	30.06.2011
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----			
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----			
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----			

**NOTA:**

- SE ACODE A ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C. POR AUMENTO DE SUPERFICIE DE 14,92 M2. EN SEGUNDO PISO.
- SE REEMPLAZAN LAMINAS 1, 2 Y 3 DE ARQUITECTURA.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° :	4604754 / 4630426
POR :	\$ 4.045.- \$ 23.747.-	
FECHA :	17-07-2013 / 10-09-2013	

JAG / VGS /agv