



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
220
FECHA
16.09.2013
ROL S.I.I
7023-73

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3744-2844/10-09-2013
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 32 de fecha 41526
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino ALONSO OVALLE N° 284
Lote N° B manzana localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA MIRO LTDA.	76.491.190-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JEANNETTE ARANCIBIA DE LA CERDA / CRISTIAN MUÑOZ YAEGER	12.467.905-2 / 10.374.494-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
JEANNETTE ARANCIBIA DE LA CERDA	12.467.905-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	030-08	PRIMERA
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	R.U.T.	
	8.875.101-9	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA		133	28.06.2007	1.560,75	1.780,03
MODIFICACION		182	26.08.2008	247,13	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:					

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		
JEANNETTE ARANCIBIA DE LA CERDA	R.U.T. O PATENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	12.467.905-2	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	7.321.973-6	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		
	R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1458/2013	05.09.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1458/2013	05.09.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JAIME ANTONIO MUÑOZ SOTO	SEC	915266	30.08.2013
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DANIEL ROJAS VILLARROEL	EMPRO LTDA.	74267-08-00 74260-08-00	11.09.2008
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				
NOTAS:					

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:

- CUENTA CON CAMBIO DE PROFESIONAL APROBADO.
- ADJUNTA INFORME DE INGENIERO DONDE SEÑALA QUE LAS MODIFICACIONES Y LA AMPLIACIÓN REALIZADA NO ALTERA LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO.
- ADJUNTA CERTIFICADO DE HORMIGONES DE ACERA DE EMPRO LTDA. Nº 92942-1300 Y Nº 92942-13-00.
- ADJUNTA CERTIFICADO TE Nº 312 DE EJECUCIÓN Y RECEPCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN ACCESO.
- ADJUNTA LÁMINAS 1B, 2B, 3B, 5B, Y 9B. (ELIMINA BODEGAS, ELIMINA UN ESTACIONAMIENTO Y AUMENTA UN DEPARTAMENTO).
- DISMINUYE UN TOTAL DE 27,85 M2 (DISMINUYE 45,96 M2 BODEGAS PRIMER PISOY AUMENTA 18,11 M2 DEPARTAMENTO 116).
- EL EDIFICIO QUEDA CON 34 DEPARTAMENTOS Y 34 ESTACIONAMIENTOS.



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	4630286 / 4631719
	POR	:	/4631912
	FECHA	:	\$ 4.045.- \$ 41.718.
			10-09-2013 / 16-09-2013 / 17-09-2013

JAG / CBG / agv