

Nº DE CERTIFICADO
<b>230</b>
FECHA
<b>04.10.2013</b>
ROL S.I.I
<b>6707-6</b>

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° **3762-2862 Y 3763-2863 / 25-09-2013**  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° \_\_\_\_\_  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **OFICINA / COMERCIO**  
ubicada en calle/avenida/camino **PAICAVI** N° **2613**  
Lote N° **A-1A** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VALLE PAICAVI**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
\_\_\_\_\_  
3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
\_\_\_\_\_  
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.		99.512.160-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERGIO ESCOBAR MIRANDA / MARIA S. ESCOBAR MIRANDA		8.623.816-3 / 10.236.372-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
BELMAR, GAME Y LOPEZ ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.		76.852.220-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
JORGE GAME VALDES		10.048.676-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
*****		R.U.T.	
*****		*****	
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA REGISTRO:			

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA MENOR		84-FA	21.12.2010	72,25	7.594,98
AMPLIACION		125	26.05.2011	624,95	
-----			-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:			-----		-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
JORGE GAME VALDES	11.048.676-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
FERNANDO IVAN CERDA ESPINOZA	11.678.036-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1586/2011	07.09.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1586/2011	07.09.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	EDUARDO DE LA CRUZ ALMENDRAS NUÑEZ	SEC	591273	08.09.2011
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	671.526-1	09.07.2011
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA:

- PRESENTA ACTA DE CAMBIO DE PROFESIONAL DE PERMISO N° 125 DE 2011 AUTORIZADO POR LA DOM (DESISTE CONSTRUCTOR FERNANDO CERDA Y ASUME JORGE GAME VALDES, SEGÚN ACTA).
- PRESENTA INFORME DE APLICACIÓN DE PINTURAS INTUMESCENTES DE FECHA 09-08-2011 DE SHERWIN WILLIAMS CHILE E INFORMES ZC-UIIN N° 154.703 Y N° 154.815 DE ENERO Y FEBRERO DE 2011 RESPECTIVAMENTE DEL IDIEM.
- EN ESTE ACTO SE RECIBE EL PERMISO DE OBRA MENOR 84-FA DE 2010 Y LA AMPLIACIÓN 125 DE 2011 QUE CONSIDERÓ LA
- DEMOLICIÓN DE 592,32 M2 (374,08 M2 EN PRIMER NIVEL Y 218, 24 M2 EN 2DO NIVEL) DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 93 DE 2006, QUEDANDO LA SUPERFICIE EDIFICADA EN 7.594,88 M2.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4643129 - 4643146
	POR	:	\$ 4.045.- \$ 4.045.-
	FECHA	:	25.09.2013

JAG / PLG /agv