

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO

236

FECHA

09.10.2013

ROL S.I.I

576-1

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2466-1480/09-12-2009**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **036/2009** de fecha **09/12/2009**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº _____
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**

de la obra destinada a **EDUCACION**
 ubicada en calle/avenida/camino **CRUZ** Nº **1577**
 Lote Nº manzana localidad o loteo **LAGUNA 3 PASCUALAS**
 sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INVERSIONES LAGUNA BLANCA DOS S.A.	R.U.T. 76.624.380-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO IGNACIO FERNANDEZ DOREN	R.U.T. 7.037.340-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO ARQUITECNO LTDA.	R.U.T. 78.829.240-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MARIO GARBARINI BARRA	R.U.T. O PATENTE 7.467.554-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE CARMEN VIGUERAS FALCON	REGISTRO 009-08 CATEGORIA PRIMERA
CARMEN VIGUERAS FALCON	R.U.T. 7.276.530-3

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²	
AMPLIACION	24	16.02.2009	8.896,45	34.668,34	
-----	-----	-----	-----		
-----	-----	-----	-----		
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)		
Parte a Repcionar:	-----	-----	-----		

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
CHOSHUENCO LTDA. / CONSTRUCTORA VAN ROM Y CIA LTDA.		77.497.220-K 78.583.050-4
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE
JAIME ROJAS TOLEDO / JOSE LUIS GONZALEZ BARRIENTOS		9.263.829-4 / 9.047.628-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
INGECAL LTDA.		78.078.840-2
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
ROBERTO STOCKER LAGOS		6.509.978-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LTDA.		77.035.420-K
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
JUAN EDUARDO MUJICA CARRASCO / VICTOR ARANEDA FERRADA		11.494.756-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
BASCUNÁN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.	11	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
CARLOS BASCUNAN VERGARA		7.100.444-9

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-626/09	03.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-626/09	03.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JAIME JEREZ RAMIREZ	SEC	270647	16.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	YILIO CONTRERAS MATUS	SEC	292448	16.06.2009
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	EDWIN OYARZO HERRERA JUAN PABLO ARAYA RAAB	SEC OTIS	275099 3103	CA- 22-04-2009 22-04-2009
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ARTURO OLIVA SOTO JOSE L.GONZÁLEZ BARRIENTOS	SUMOTERM LTDA. CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	S/F
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JOHANN SCHWEITZER DELAUNOY	SERVIU	TE-052	09.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA:

- 1.- NOTA 1: ENSAYES DE HORMIGON "CASINO" CESMEC N°s TOA-48771, 48775, 49118, 49119, 49184, 48699, 48447, 48448, 48442, 48443, 48441, 47977, 47978, 48018, 48019, 48125, 48183; ENSAYES DE HORMIGON "SALAS Y TALLERES" PETRUS S.A. N°s 22.281, 22.282, 22.283, 22.284, 22.285, 22.286, 22.287, 22.288, 22.289, 22.290, 22.291, 22.292, 22.293, 22.295, 22.296, 22.297, 22.298, 22.299, 22.300, 22.301, 22.302, 22.303, 22.304, 22.305, 22.306, 22.307, 22.308, 22.309, 22.310, 22.311, 22.312, 22.314, 22.315.
- 2.- EN ESTE ACTO SE RECIBEN 8.896,45 M2 (6.534 M2 CORRESPONDIENTES A EDIFICIO SALAS Y TALLERES Y 2.362,45 M2 CORRESPONDIENTE A CASINO). NO SE CONSTRUYO LA CAFETERIA DE 79,7 M2.
- 3.- CUENTA CON OBRAS DE MITIGACION DE EISTU RECEPCIONADO POR LA DIRECCION DE TRANSTO DE FECHA 09-11-2011 Y 10-11-2011.
- 4.- CUENTA CON LA APROBACION DE LA INSTALACION DE SEMAFOROS EN CAMILO HENRIQUEZ-BULNES-LIENTUR QUE CONSTA EN OFICIO UOCT-09-08 SUSCRITO POR EL JEFE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTROL DE TRANSITO DEL GRAN CONCEPCION DON ANTONIO MICHELA SCARLAZETTA.
- 5.- CUENTA CON CERTIFICADO N° 75 DEL 16-12-2011 SUSCRITO POR EL DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES DE ESTA MUNICIPALIDAD QUE RECEPCIONÓ LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO ALUMBRADO PUBLICO, CALLES ALEDAÑAS UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN"
- 6.- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE ESTABILIDAD DE TALUDES EMS 049-2012/02 DE LA EMPRESA TERRASONDA SUSCRITO POR EL INGENIERO CIVIL SEÑOR JORGE ROA BRAVO.
- 7.- EN ESTE ACTO SE RECIBEN 8.896,45 M2 (6.534 M2 CORRESPONDIENTE A EDIFICIO SALAS Y TALLERES, Y 2.362,45 M2 CORRESPONDIENTE A CASINO). NO SE CONSTRUYO LA CAFETERIA DE 79,7 M2.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4646591
POR : \$ 69.084	
FECHA : 03.10.2013	