

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
236
FECHA
09.10.2013
ROL S.I.I
576-1

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2466-1480/09-12-2009
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 036/2009 de fecha 09/12/2009
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a EDUCACION
ubicada en calle/avenida/camino CRUZ Nº 1577
Lote Nº manzana localidad o loteo LAGUNA 3 PASCUALAS
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES LAGUNA BLANCA DOS S.A.	76.624.380-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IGNACIO FERNANDEZ DOREN	7.037.340-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
ARQUITECNO LTDA.	78.829.240-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
MARIO GARBARINI BARRA	7.467.554-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08 PRIMERA
CARMEN VIGUERAS FALCON	R.U.T. 7.276.530-3

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
AMPLIACION		24	16.02.2009	8.896,45	34.668,34
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:					

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CHOSHUENCO LTDA. / CONSTRUCTORA VAN ROM Y CIA LTDA.		77.497.220-K 78.583.050-4	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE	
JAIME ROJAS TOLEDO / JOSE LUIS GONZALEZ BARRIENTOS		9.263.829-4 / 9.047.628-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
INGECAL LTDA.		78.078.840-2	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ROBERTO STOCKER LAGOS		6.509.978-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LTDA.		77.035.420-K	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN EDUARDO MUJICA CARRASCO / VÍCTOR ARANEDA FERRADA		11.494.756-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
BASCUNAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.		11	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARLOS BASCUNAN VERGARA		7.100.444-9	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-626/09	03.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-626/09	03.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JAIME JEREZ RAMIREZ	SEC	270647	16.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	YILIO CONTRERAS MATUS	SEC	292448	16.06.2009
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	EDWIN OYARZO HERRERA JUAN PABLO ARAYA RAAB	SEC OTIS	275099 3103	29-04-2009 22-04-2009
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ARTURO OLIVA SOTO JOSE L.GONZÁLEZ BARRIENTOS	SOMOTERM LTDA. CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	S/F
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JOHANN SCHWEITZER DELAUNOY	SERVIU	TE-052	09.01.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA:

- 1.- NOTA 1: ENSAYES DE HORMIGON "CASINO" CESMEC N°s TOA-48771, 48775, 49118, 49119, 49184, 48699, 48447, 48448, 48442, 48443, 48441, 47977, 47978, 48018, 48019, 48125, 48183; ENSAYES DE HORMIGON "SALAS Y TALLERES" PETRUS S.A. N°s 22.281, 22.282, 22.283, 22.284, 22.285, 22.286, 22.287, 22.288, 22.289, 22.290, 22.291, 22.292, 22.293, 22.295, 22.296, 22.297, 22.298, 22.299, 22.300, 22.301, 22.302, 22.303, 22.304, 22.305, 22.306, 22.307, 22.308, 22.309, 22.310, 22.311, 22.314, 22.315.
- 2.- EN ESTE ACTO SE RECIBEN 8.896,45 M2 (6.534 M2 CORRESPONDIENTES A EDIFICIO SALAS Y TALLERES Y 2.362,45 M2 CORRESPONDIENTE A CASINO). NO SE CONSTRUYO LA CAFETERIA DE 79,7 M2.
- 3.- CUENTA CON OBRAS DE MITIGACION DE EISTU RECEPCIONADO POR LA DIRECCION DE TRANSTO DE FECHA 09-11-2011 Y 10-11-2011.
- 4.- CUENTA CON LA APROBACIÓN DE LA INSTALACION DE SEMAFOROS EN CAMILO HENRIQUEZ-BULNES-LIENTUR QUE CONSTA EN OFICIO UOCT-09-08 SUSCRITO POR EL JEFE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTROL DE TRANSITO DEL GRAN CONCEPCION DON ANTONIO MICHELA SCARLAZETTA.
- 5.- CUENTA CON CERTIFICADO N° 75 DEL 16-12-2011 SUSCRITO POR EL DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES DE ESTA MUNICIPALIDAD QUE RECEPCIONÓ LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO ALUMBRADO PUBLICO, CALLES ALEDAÑAS UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN"
- 6.- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE ESTABILIDAD DE TALUDES EMS 049-2012/02 DE LA EMPRESA TERRASONDA SUSCRITO POR EL INGENIERO CIVIL SEÑOR JORGE ROA BRAVO.
- 7.- EN ESTE ACTO SE RECIBEN 8.896,45 M2 (6.534 M2 CORRESPONDIENTE A EDIFICIO SALAS Y TALLERES, Y 2.362,45 CORRESPONDIENTE A CASINO). NO SE CONSTRUYO LA CAFETERIA DE 79,7 M2.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4646591
	POR	:	\$ 69.084
	FECHA	:	03.10.2013