



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
237
FECHA
09.10.2013
ROL S.I.I
576-1

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3213-2313/19-06-2012  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 13-268 de fecha 30-07-2013  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL .....

de la obra destinada a	EDUCACION - BIBLIOTECA
ubicada en calle/avenida/camino	CRUZ
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo	Nº 1577
sector URBANO	LAGUNA LAS TRES PASCUALAS

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INVERSIONES LAGUNA BLANCA DOS S.A.	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	JAVIER PIVCEVIC BAYER	76.624.380-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	ARQUITECNO LTDA.	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	MARIO GARBARINI BARRA	78.829.240-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	ROBINSON SOTO RIVAS	REGISTRO CATEGORIA
		005-09 PRIMERA
ROBINSON SOTO RIVAS		R.U.T.
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION		5.735.082-2

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	254	15.09.2011	7.006,25	21.324,17
-----		-----	-----	
-----		-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepiconar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
CONSTRUCTORA CYPCO S.A.	96.869.030-2	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
RODRIGO BROWN MARTINEZ	7.883.737-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	6.981.624-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LTDA.	77.035.420-K	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN LARSON PETERSON	96.620.400-1	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-740/2012	13.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-740/2012	13.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LEONARDO ANDRES RAMOS GARRIDO / LUIS VALDES CANALES	SEC	661027 675145	21-02-2012 22-03-2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	LUIS VALDES CANALES	ANDES LIFTS LTDA.	S/N	FEBRERO DE 2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ LEONARDO RAMOS GARRIDO	CHILTERMIC S.A. / MFL	26 001/2012	26-01-2012 20-02-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	----	----	----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrente el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4")				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA:

- NOTA 1: ENSAYES DE HORMIGON IDIEM N° 671.242-1 DEL 28-11-11, N° 671.363-1 DEL 30-06-1, N° 671.381-1 DEL 02-07-11, 671.564-1 DEL 08-07-11, N° 671.683-1 DEL 13-07-11, N° 671.803-1 DEL 20-07-11, N° 672.998-1 DEL 05-09-11, N° 673.326-1 DEL 16-09-11, N° 673.477-1 DEL 22-09-11, N° 673.947-1 DEL 06-10-11, N° 674.046-1 DEL 11-10-11, N° 674.174-1 DEL 19-10-11, N° 689.864-1 DEL 26-10-11, N° 689.914-1 DEL 27-10-11, 689.981-1 DEL 02-11-11.
- PRESENTA CERTIFICADO N° 05/2012 EMITIDO POR LA COMANDANCIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION.
  - CON ESTA RECEPCIÓN EL REQUERIMIENTO DE ESTACIONAMIENTOS QUEDA EN 516. CUENTA CON 545 CONSTRUIDOS, DE LOS CUALES 144 SE ENCUENTRAN ADSCRITOS A ESTE PERMISO.
  - CUENTA CON EISTU APROBADO QUE CONSIDERA 555 UNIDADES.
  - CUENTA CON INFORME GEOLOGICO Y DE ESTABILIDAD DE LADERAS ELABORADO POR JULIUS JARA 13.552.235-K, GEÓLOGO.
  - EN ESTE ACTO SE RECIBE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A BIBLIOTECA DE 7.006,25 M2.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4647716
POR : \$ 4.053	
FECHA : 08.10.2013	

JAG / PLG / agv