

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
237
FECHA
09.10.2013
ROL S.I.I
576-1

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **3213-2313/19-06-2012**
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **13-268** de fecha **30-07-2013**
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **-----**
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **EDUCACION - BIBLIOTECA**
 ubicada en calle/avenida/camino **CRUZ** Nº **1577**
 Lote Nº **-----** manzana **-----** localidad o loteo **LAGUNA LAS TRES PASCUALAS**
 sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES LAGUNA BLANCA DOS S.A.		76.624.380-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JAVIER PIVCEVIC BAYER		7.722.834-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
ARQUITECNO LTDA.		78.829.240-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
MARIO GARBARINI BARRA		7.467.554-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
ROBINSON SOTO RIVAS		005-09	PRIMERA
		R.U.T.	
ROBINSON SOTO RIVAS		5.735.082-2	
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION			

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA		254	15.09.2011	7.006,25	21.324,17
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:					

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
CONSTRUCTORA CYPKO S.A.	96.869.030-2	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
RODRIGO BROWN MARTINEZ	7.883.737-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	6.981.624-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LTDA.	77.035.420-K	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN LARSON PETERSON	96.620.400-1	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-740/2012	13.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-740/2012	13.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LEONARDO ANDRES RAMOS GARRIDO / LUIS VALDES CANALES	SEC	661027 675145	21-02-2012 22-03-2012
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	LUIS VALDES CANALES	ANDES LIFTS LTDA.	S/N	FEBRERO DE 2012
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ LEONARDO RAMOS GARRIDO	CHILTERMIC S.A. / MFL	26 001/2012	26-01-2012 20-02-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA:

- NOTA 1: ENSAYES DE HORMIGON IDIEM Nº 671.242-1 DEL 28-11-11, Nº 671.363-1 DEL 30-06-11, Nº 671.381-1 DEL 02-07-11, 671.564-1 DEL 08-07-11, Nº 671.683-1 DEL 13-07-11, Nº 671.803-1 DEL 20-07-11, Nº 672.998-1 DEL 05-09-11, Nº 673.326-1 DEL 16-09-11, Nº 673.477-1 DEL 22-09-11, Nº 673.947-1 DEL 06-10-11, Nº 674.046-1 DEL 11-10-11, Nº 674.174-1 DEL 19-10-11, Nº 689.864-1 DEL 26-10-11, Nº 689.914-1 DEL 27-10-11, 689.981-1 DEL 02-11-11.
- PRESENTA CERTIFICADO Nº 05/2012 EMITIDO POR LA COMANDANCIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION.
- CON ESTA RECEPCIÓN EL REQUERIMIENTO DE ESTACIONAMIENTOS QUEDA EN 516. CUENTA CON 545 CONSTRUIDOS, DE LOS CUALES 144 SE ENCUENTRAN ADSCRITOS A ESTE PERMISO.
- CUENTA CON EISTU APROBADO QUE CONSIDERA 555 UNIDADES.
- CUENTA CON INFORME GEOLOGICO Y DE ESTABILIDAD DE LADERAS ELABORADO POR JULIUS JARA 13.552.235-K, GEÓLOGO.
- EN ESTE ACTO SE RECIBE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A BIBLIOTECA DE 7.006,25 M2.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	4647716
	POR	:	\$ 4.053
	FECHA	:	08.10.2013

JAG / PLG / agv