



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 248 |
| FECHA |
| 20.11.2013 |
| ROL S.I.I |
| 7028-55 |

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3794-2994 /20-11-2013
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 017 / 2013 de fecha 15/10/2013
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº E-2725
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL

de la obra destinada a EDIFICIO HABITACIONAL EN ALTURA
ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA SAN ANDRES Nº 246
Lote Nº A-6 manzana ---- localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA INTEGRAL LTDA. | 77.573.150 - 8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| WALTER MARISIO SUTTER | 8.934.442 - 5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE |
| MANUEL DURAN ILIGARAY | 5,654,024 - 5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO CATEGORIA |
| ----- | 0009-08 PRIMERA |
| ----- | R.U.T. |
| CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON | 7.276.530-3 |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL ESTA RECEP. M ² | |
|-----------------------|-------------------------------|-------------|--|---|--|
| OBRA NUEVA | 345 | 28.11.2011 | 9.918,15 | 9.924,11 | |
| MODIFICACION | 314 | 20.08.2013 | 5,96 | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) | | |
| Parte a Repcionar: | ----- | ----- | ----- | | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|---------------------------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | ----- |
| | ALEJANDRA MIRANDA HERRERA | R.U.T. O PATENTE |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | 13.957.515 - 6 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| | LUIS MENDIETA HINRICHSEN | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | 67 TERCERA |
| | CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | R.U.T. 7.321.973-6 |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--|-------------------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1381/13 | 29.08.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-1381/13 | 29.08.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | JOSÉ ALARCÓN URRA VICTOR CABELO AMESTICA | SEC | 178734 418946 | 12/08/2013 11/09/2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | RICARDO PARRA DOSQUE | SEC | 410527 | 14.08.2013 |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | SERGIO DE ASSUMPCAO VIEGAS | THYSSSENKRUPP ELEVADORES S.A. | S/N | 14.10.2013 |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | JORGE SALGADO ALMENDRA | JSA CLIMATIZACION | ID- 2572 | 10-10-2013 |
| | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6, Inciso 4º) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

NOTA:

1.- IDIEM Ns. (790.140-1 del 16-3-2013) (789.761-1 del 4-3-2013) (789.339-1 del 20-2-2013) (789.182-1 del 18-2-2013) (789.118-1 del 14-2-2013) (788.923-1 del 11-2-2013) (788.820-1 del 7-2-2013) (788.378-1 del 21-1-2013) (788.295-1 del 17-1-2013) Y OTROS.-

2.- CUENTA CON PLAN DE EMERGENCIA DE EVACUACION APROBADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION SEGÚN CERTIFICADO Nº 015 / 2013 DEL 04-10-2013 19-4-2012

3.- CUENTA CON APROBACION DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURA SEGÚN RESOLUCION 7134 DEL 10-07-2013 EMITIDA POR SEREMI DE SALUD REGION DEL BIO BIO.-

4.- CUENTA CON RECEPCION DE PAVIMENTACION DE ACCESOS VEHICULARES Y EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS SEGÚN CERTIFICADO Nº TE 2331 EMITIDO POR SERVIU REGION DEL BIO BIO.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4651160 |
| | POR : \$ 209.415 |
| | FECHA : 20.11.2013 |

JAG / RSB /gms