



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
248
FECHA
20.11.2013
ROL S.I.I
7028-55

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3794-2994 /20-11-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 017 / 2013 de fecha 15/10/2013
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° E-2725
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
- de la obra destinada a EDIFICIO HABITACIONAL EN ALTURA
- ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA SAN ANDRES N° 246
- Lote N° A-6 manzana localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES
- sector URBANO
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA INTEGRAL LTDA.	77.573.150 - 8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
WALTER MARISIO SUTTER	8.934.442 - 5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
MANUEL DURAN ILIGARAY	5,654,024 - 5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	0009-08	PRIMERA
-----	R.U.T.	
CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA		345	28.11.2011	9.918,15	9.924,11
MODIFICACION		314	20.08.2013	5,96	
Recepción PARCIAL		SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:					

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		
ALEJANDRA MIRANDA HERRERA	R.U.T. O PATENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	13.957.515 - 6	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LUIS MENDIETA HINRICHSEN	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	9.364.706 - 8	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	67	TERCERA
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	R.U.T.	
	7.321.973-6	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1381/13	29.08.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1381/13	29.08.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSÉ ALARCÓN URRUTIA VICTOR CABELLO AMESTICA	SEC	178734 418946	12/08/2013 11/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	RICARDO PARRA DOSQUE	SEC	410527	14.08.2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	SERGIO DE ASSUMPÇÃO VIEGAS	THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.	S/N	14.10.2013
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JORGE SALGADO ALMENDRA	JSA CLIMATIZACION	ID- 2572	10-10-2013
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA:

- 1.- IDIEM Ns. (790.140-1 del 16-3-2013) (789.761-1 del 4-3-2013) (789.339-1 del 20-2-2013) (789.182-1 del 18-2-2013) (789.118-1 del 14-2-2013) (788.923-1 del 11-2-2013) (788.820-1 del 7-2-2013) (788.378-1 del 21-1-2013) (788.295-1 del 17-1-2013) Y OTROS.-
- 2.- CUENTA CON PLAN DE EMERGENCIA DE EVACUACION APROBADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION SEGÚN CERTIFICADO N° 015 / 2013 DEL 04-10-2013 19-4-2012
- 3.- CUENTA CON APROBACION DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURA SEGÚN RESOLUCION 7134 DEL 10-07-2013 EMITIDA POR SEREMI DE SALUD REGION DEL BIO BIO.-
- 4.- CUENTA CON RECEPCION DE PAVIMENTACION DE ACCESOS VEHICULARES Y EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS SEGÚN CERTIFICADO N° TE 2331 EMITIDO POR SERVIU REGION DEL BIO BIO.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4651160
	POR	:	\$ 209.415
	FECHA	:	20.11.2013

JAG / RSB / gms