



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
252
FECHA
22-11-2013
ROL S.II
7022-135 (ROL MATRIZ)
6529-1 (ROL ASIGNADO)

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3790-2990 / 24-07-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº L-3545 / 31-05-2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL** ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. TORREONES OESTE** Nº **1871** Lote Nº **9-A** manzana localid o loteo **LOTEO TORREONES - BELLAVISTA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.		76.883.240-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CARLOS MENA CISTERNA / FRANCISCO AROS SOTO		14.213.383-0 / 10.816.944-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
ARCHIPLAN S.A.		78.524.720-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
IGNACIO HERNANDEZ MASSES		6.872.271-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	257	05/09/2012	5.525,94	2.174,77
MODIFICACION	276	24/07/2013	-239,48	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	257	05/09/2012		
	276	24/07/2013		
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	2.174,77	HABITACIONAL	2.174,77	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
ALDO RODRIGO RIOS AVILA	10.170.328-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
DAVID CELLE QUEIROLO	9.795.945-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
INSPEKTOR GROUP	96.918.820-1	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NILSA QUEZADA RODRIGUEZ	14.496.101-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	2084 / 8 13	21/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	2084 / 8 13	21/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ORLANDO HERNANDEZ M.	SEC	940167 933388 933298 933650	23/10/2013 10/10/2013 10/10/2013 10/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JULIO BELMAR ARREDONDO	SEC	952329 952282	19/11/2013 19/11/2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:	
1.- IDIEM Ns. (815.229-2 del 30-5-2013) (814.937-2 del 30-5-2013) (815.178-2 del 30-5-2013) (795.599-2 del 30-5-2013) (792.285-2 del 30-5-2013) (791.998-2 del 30-5-2013)	
2.- CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 257 DEL 05/09/2012, Y RESOLUCION DE MODIFICACION N° 276 DEL 24/07/2013	
3.- EL PROYECTO CONSIDERA 60 UNIDADES, SE RECEPCIONAN 27 UNIDADES, 6 TIPO LAFQUEN SUPERFICIE UNITARIA 67,37 M² (UNIDADES 34, 39, 41, 43, 45 y 48); 11 TIPO LEMU SUPERFICIE UNITARIA 78,95 M² (UNIDADES 37, 38, 40, 42, 46, 47, 51, 53, 55, 56 y 58) y 10 TIPO NEHUEN SUPERFICIE UNITARIA 90,21 M² (UNIDADES 35, 36, 44, 49, 50, 52, 54, 57, 59 y 60), SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA 2.174,77 M² DE UN TOTAL DE 5.286,46 M².	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: 4652778
	PESOS	: 37.472
	FECHA	: 22/11/2013

JAG / JAG / gms