



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
260
FECHA
26.11.2013
ROL S.I.I
206-1

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3793-2993/20-11-2013  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... ALTERACION-HABILITACION

de la obra destinada a ..... COMERCIO  
ubicada en calle/avenida/camino ..... CAUPOLICAN Nº 518 DPTO.403  
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo ..... CENTRO  
sector ..... URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ASOCIACION DE PERSONAL DOCENTE Y ADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	70.383.600-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JORGE MONTECINOS ARAYA	9.086.407-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
ROBERTO JAMETT ROJAS	13.232.620-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	00009-8	PRIMERA
	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
ALTERACION	111	20.03.2013	8.116,50	8.116,50
-----	-----	-----	-----	-----
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Receptar:	-----	-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. O PATENTE
LUIS GONZALEZ AÑAZCO	5.653.786-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
PETER DECENT ANGLADA	7.397.940-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
ROBERTO JAMETT ROJAS	13.232.620-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO
LUIS MENDIETA HINRICHSEN	85	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
LUIS MENDIETA HINRICHSEN	9.364.706-8	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1887/2013	21.10.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1887/2013	21.10.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MANUEL MELGAREJO HORMAZABAL	SEC	936306	16.10.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CRISTIAN LAGOS ARANCIBIA	SEC	453184	11.11.2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrente el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTAS:

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:

- ADJUNTA CERTIFICADO N° ID-2954 DE FECHA 14-10-2013, SOBRE DECLARACION DE INSTALACION SISTEMA DE CLIMATIZACION, PRESURIZACION Y VENTILACION, OTORGADO POR JSA CLIMATIZACION.
- ADJUNTA PLAN DE EVACUACION, PRESENTADA AL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION.
- SE ADJUNTA PLANO DE ARQUITECTURA L01/5 DEL SUBTERRANEO, PRIMER NIVEL Y SEGUNDO NIVEL. LO ANTERIOR CONFORME AL ARTICULO 5.2.8 DE LA O.G.U.C.
- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONA LA HABILITACION DEL DEPARTAMENTO 403.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4651228
POR : \$ 4.073	
FECHA : 20.11.2013	