

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
270
FECHA
5-12-2013
ROL S.I.I
6500-6

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3788-2988 / 20-11-2013
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº --- de fecha ---
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº L-3579 / 06-07-2012
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a ubicada en calle/avenida/camino HABITACIONAL
- | | | |
|--|------------------------------|-----|
| CAMPOS BELLAVISTA | Nº | 340 |
| Lote Nº C4-B manzana --- localidad o loteo | BELLAVISTA TIERRAS COLORADAS | |
| sector URBANO | | |

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	76.883.240-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FRANCISCO AROS SOTO / CARLOS MENA CISTERNA	10.816.944-3 / 14.213.383-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
HERNAN GARCIA BENITEZ	7.199.252-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	286	28-9-2012	9.341,94	4.690,23
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO			
RESOLUCIÓN:	286			
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepionar:	4.690,23		HABITACIONAL	4.690,23

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.				
-----	-----				
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE				
ALDO RODRIGO RIOS AVILA	10.170.328-2				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.				
-----	-----				
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.				
DAVID CELLE QUEIROLO	9.795.945-5				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.				
INspektor GROUP	96.918.820-1				
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.				
RODRIGO LEAL ZAMBRANO	13.605.386-8				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA			
RODRIGO DELGADO ZIRPEL	75	SEGUNDA			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.				
RODRIGO DELGADO ZIRPEL	7.034.194-8				

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	2048 / 13	15/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	2048 / 13	15/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR CAÑETE HUAIUIL	SEC	925565	25/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	929221 925003 925008 936044 929297	03-09-2013 03-10-2013 03-09-2013 03-10-2013 03-09-2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4")				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:	
1.- CESMEC Ns. (7844 del 28-5-2013) (78443 del 28-5-2013) (77902 del 11-4-2013) (77855 del 11-4-2013) (77852 del 11-4-2013) (77788 del 11-4-2013) Y OTROS	
2.- CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 286 DEL 28-09-2012 POR 160 UNIDADES, EN ESTE ACTO SE RECIBEN 80.-	
3.- SE RECEPCIONAN LOS EDIFICIOS 1 AL 5 MAS SALA DE BASURA, PORTERIA, 80 ESTACIONAMIENTOS VENDIBLES (USO Y GOCE) Y UN ESTACIONAMIENTO DE VISITA.-	
4.- CUENTA CON DECRETO DE DEVOLUCION DE DERECHOS MUNICIPALES N° 63 DEL 05-12-2013 POR \$ 98.960.-	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4652646
	PESOS : 201.993
	FECHA : 22/11/2013

JAG / JAG / gms