



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
276
FECHA
11-12-2013
ROL S.I.I
7022-135 (MATRIZ) 6527-2 (ASIGNADO)

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3789-2989 / 20-11-2013  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° \_\_\_\_\_  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. TORREONES OESTE** N° **1826**  
Lote N° **5** manzana **\_\_\_\_\_** localidad o loteo **LOTEO TORREONES - BELLAVISTA**  
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>CONSORCIO NACIONAL SEGUROS S.A. / INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.</b>	R.U.T. <b>99.012.000-5 / 76.883.240-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>CARLOS MENA CISTERNA / FRANCISCO AROS SOTO</b>	R.U.T. <b>14.213.383-0 / 10.816.944-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO <b>ARCHIPLAN S.A.</b>	R.U.T. <b>78.524.720-5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>IGNACIO HERNANDEZ MASSES</b>	R.U.T. O PATENTE <b>6.872.271-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO CATEGORIA -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	283	28-9-2012	4.147,39	<b>4.147,39</b>
MODIFICACION	199	31/05/2013	-----	
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO</b>				<b>FECHA</b>
RESOLUCIÓN:		-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Repcionar:	-----	-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----
	ALDO RODRIGO RIOS AVILA	R.U.T. O PATENTE 10.170.328-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----
	DAVID CELLE QUEIROLO	R.U.T. 9.795.945-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	96.918.820-1
	INspektor GROUP	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	13.605.386-8
	RODRIGO LEAL ZAMBRANO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----
	-----	R.U.T. -----

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	2077 / 13	21/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	2077 / 13	21/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS VASQUEZ CARDENAS	SEC	935204 945059 951090 951091 943110 932064 932057 932050	14/10/2013 04/11/2013 15/11/2013 15/11/2013 28/10/2013 08/10/2013 08/10/2013 08/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ARTURO VALENZUELA CUEVAS	SEC	959715 947448	04/12/2013 07/11/2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

### NOTA :

- 1.- IDIEM Ns .(789.809-1 del 4-3-2013) (790.561-1 del 19-3-2013) (790.524-1 del 25-3-2013) (791.955-1 del 2-5-2013) (815.334-1 del 29-5-2013)
- 2.- CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 283 DEL 28/09/2012, Y RESOLUCION DE MODIFICACION N° 199 DEL 31-05-2013.
- 3.- SE RECIBEN 13 UNIDADES ALMENARA DE 95,48 M<sup>2</sup>, 18 UNIDADES TOBOSO DE 110,89 M<sup>2</sup> Y 7 UNIDADES BAENA DE 128,6 M<sup>2</sup> MAS PORTERIA DE 9,93 M<sup>2</sup>, LA SUPERFIE RECEPCIONADA ES DE 4.147,39 M<sup>2</sup>.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4658707
	PESOS : 36.850
	FECHA : 11/12/2013

JAG / JAG / gms