

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
282
FECHA
12.12.2013
ROL S.I.I
7811-6

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3819-3019/03-12-2013  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº \_\_\_\_\_  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
 de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
 ubicada en calle/avenida/camino **DESCANSO DEL SOL** Nº **1929**  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LA DOCENCIA**  
 sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.I.L. Nº 2**

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>INMOBILIARIA ALTOS DE VALLE BLANCO S.A.</b>	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	<b>JUAN RAMON URIARTE MEDEL</b>	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	<b>-----</b>	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	<b>-----</b>	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	<b>-----</b>	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>-----</b>	R.U.T. O PATENTE
FRANCISCO JAVIER SCHIAPPACASSE RETAMAL	<b>6.713.942-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	<b>-----</b>	REGISTRO
	<b>-----</b>	CATEGORIA
	<b>-----</b>	R.U.T.
<b>CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN</b>		

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	276	25.09.2012	2.815,38	
MODIFICACION	375	08.10.2013	29,75	2.845,13
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )		DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )
Parte a Repcionar:			-----	-----

#### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	CARLOS IRIGOYEN NAVARRETE	R.U.T. O PATENTE 9.366.863-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	JUAN MARCUS SCHWENK	R.U.T. 5.912.336-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA -----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. -----

#### 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1722/13	05.11.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1722/13	05.11.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO VALENZUELA CISTERNA	SEC	948457 958197	11/11/2013 02/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CRISTIAN LAGOS ARANCIBIA	SEC	949340	12.11.2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN ALDUNCE VEGA	ALTRON	224/1113	22.11.2013
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

#### NOTA:

NOTA 1: INFORMES DE ENSAYO OFICIAL N°s 772.952-1 del 07-12-2012; 772.343-1 del 20-11-2012; 771.980-1 del 09-11-2012; 759.755-1 del 06-09-2012; 759.490-1 del 29-10-2012; 758.830-1 DEL 05-10-2012; 758.743-1 DEL 03-10-2012; 758.482-1 DEL 26-09-2012; 757.985-1 DEL 12-09-2012; 789.396-1 DEL 22-02-2013; 788.300-1 DEL 17-01-2013; 773.237-1 DEL 17-12-2012 TODOS DEL IDIEM.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4658295
POR : \$ 101.800	
FECHA : 11.12.2013	

JAG / RSB /vvt