

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| <b>282</b>        |
| FECHA             |
| <b>12.12.2013</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>7811-6</b>     |

REGIÓN : OCTAVA

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° **3819-3019/03-12-2013**  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° \_\_\_\_\_  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
ubicada en calle/avenida/camino **DESCANSO DEL SOL** N° **1929**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LA DOCENCIA**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. N° 2**  
3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA ALTOS DE VALLE BLANCO S.A.</b>     | <b>76.135.834-0</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.              |
| <b>JUAN RAMON URIARTE MEDEL</b>                    | <b>8.663.012-5</b>  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T.              |
| _____  | _____               |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                  | R.U.T.              |
| _____  | _____               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.              |
| _____  | _____               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. O PATENTE    |
| <b>FRANCISCO JAVIER SCHIAPPACASSE RETAMAL</b>      | <b>6.713.942-9</b>  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE    | REGISTRO CATEGORIA  |
| _____  | _____               |
| _____  | R.U.T.              |
| _____  | _____               |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |  |                               |             |                 |   |
|-----------------------|--|-------------------------------|-------------|-----------------|---|
| PERMISO QUE SE RECIBE |  | NUMERO                        | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA<br>RECEP. M²             |
| OBRA NUEVA            |  | 276                           | 25.09.2012  | 2.815,38        | 2.845,13  |
| MODIFICACION          |  | 375                           | 08.10.2013  | 29,75           |   |
|                       |  |                               |             |                 |   |
| Recepción PARCIAL     |  | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) |                 | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA<br>ESTA RECEP. (m2) |
| Parte a Recepcionar:  |  |                               |             |                 |   |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |       |                  |           |
|--|-------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | ----- | R.U.T.           | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | ----- | R.U.T. O PATENTE | -----     |
| CARLOS IRIGOYEN NAVARRETE                    |       | 9.366.863-4      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | ----- | R.U.T.           | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | ----- | R.U.T.           | -----     |
| JUAN MARCUS SCHWENK                          |       | 5.912.336-K      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | ----- | R.U.T.           | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | ----- | R.U.T.           | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | REGISTRO         | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | ----- | -----            | -----     |
|  |       | R.U.T.           | -----     |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE  | ORG. EMISOR | Nº CERT.         | FECHA                    |
|--|---------------------------|-------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | DANIEL GONZALEZ SUAZO     | ESSBIO      | CI-1722/13       | 05.11.2013               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | DANIEL GONZALEZ SUAZO     | ESSBIO      | CI-1722/13       | 05.11.2013               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  | PABLO VALENZUELA CISTERNA | SEC         | 948457<br>958197 | 11/11/2013<br>02/12/2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)   | CRISTIAN LAGOS ARANCIBIA  | SEC         | 949340           | 12.11.2013               |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.  | -----                     | -----       | -----            | -----                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda   | JUAN ALDUNCE VEGA         | ALTRON      | 224/1113         | 22.11.2013               |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda   | -----                     | -----       | -----            | -----                    |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.  | -----                     | -----       | -----            | -----                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.   | VER NOTA 1                | -----       | -----            | -----                    |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.  | -----                     | -----       | -----            | -----                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.   |                           |             |                  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)  |                           |             |                  |                          |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda   |                           |             |                  |                          |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |                           |             |                  |                          |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |                           |             |                  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras   |                           |             |                  |                          |
| NOTA 1: INFORMES DE ENSAYO OFICIAL N°s 772.952-1 del 07-12-2012; 772.343-1 del 20-11-2012; 771.980-1 del 09-11-2012; 759.755-1 del 06-09-2012; 759.490-1 del 29-10-2012; 758.830-1 DEL 05-10-2012; 758.743-1 DEL 03-10-2012; 758.482-1 DEL 26-09-2012; 757.985-1 DEL 12-09-2012; 789.396-1 DEL 22-02-2013; 788.300-1 DEL 17-01-2013; 773.237-1 DEL 17-12-2012 TODOS DEL IDIEM. |                           |             |                  |                          |

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

|               |           |   |            |
|---------------|-----------|---|------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° | : | 4658295    |
|               | POR       | : | \$ 101.800 |
|               | FECHA     | : | 11.12.2013 |

JAG / RSB /vvt