



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
283
FECHA
12-12-2013
ROL S.I.I
64-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 386-3026 / 11-12-2013
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RD-201340 de fecha DICIEMBRE / 2013
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a ubicada en calle/avenida/camino	TOTAL
	OFICINAS
Lote Nº ----- manzana ----- sector URBANO	CHACABUCO Nº 467 localidad o loteo CENTRO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA CHACABUCO 400 S.A.	R.U.T. 76.128.987-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ROBERTO GAME VALDES	R.U.T. 11.492.938-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO INVERSIONES A Y F	R.U.T. 76.037.527-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE LORENZO FLUXA HARMS	R.U.T. O PATENTE 10.075.442-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ALICIA ELIZALDE CID	REGISTRO 004-08	CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE ALICIA ELIZALDE CID	R.U.T. 3.615.867-0	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²	
OBRA NUEVA	276	04/10/2011	5.236,37	5.232,91	
MODIFICACION	208	05/06/2013	-3,46		
TOTAL RECEPCIONADO					
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA			
RESOLUCIÓN:	---	---			
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)		
Parte a Repcionar:	522,54	OFICINA	5.232,91		

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----
	RAUL MUNITA MOREL	R.U.T. O PATENTE 7.982.903-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----
	GUIDO CAVALLA PARAUD	R.U.T. 7.269.206-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----
	GIANFRANCO INNOCENTI BURGOS	R.U.T. 6.373.150-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. -----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-724/2013	29/04/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-724/2013	29/04/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR MANUEL FUICA ARANEDA	SEC	848572 857218	15-04-2013 02-05-2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	DANIEL PIZARRO M.	INAE	INAE-01/2013	04/06/2013
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS VILLAGRA MELLADO	CLIMA-AIRE Y CÍA.	S/N	ENERO DE 2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JAVIER INZULZA REYES	SERVIU	TE 378	04.12.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA
1.- NOTA 1: IDIEM Ns° 725.368-1 DEL 12-04-12; 725.885-1 Y 725.888-1 DE 25-04-12; 726.003-1 Y 726.004-1 DE 02-05-12; 726; 726.006-1 DE 02-05-12; 726.135-1 Y 726.137-1; 726.182-1 08-05-12; 726.325-1 DE 10-05-12; 726.519-1 DE 16-05-12; 726.616-1 DE 18-05-12; 726.783-1 DE 23-05-12; 726.836-1 DE 24-05-12; 726.924-1 DE 28-05-12; 727.073-1 DE 04-06-12; 727.149-1 DE 06-06-12; 734.890-1 DE 13-06-12; 735.105-1 DE 18-06-12; 735.454-1 DE 26-06-12; 735.471-1 DE 27-06-12; 735.527-1 DE 29-06-12; 735.810-1 DE 10-07-12; 735.940-1 DE 12-07-12; 735.979-1 DE 13-07-12; 736.072-1 DE 18-07-12; 736.130-1 DE 19-07-12 Y OTROS.
2.- SE RECEPCIONAN LAS OFICINAS N° 101 Y N° 102 UBICADAS EN EL PRIMER Y SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE DE UNA SUPERFICIE DE 522,54 M2.
3.- PRESENTA INGRESO AL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION PLAN DE EVACUACION DE FECHA 22-03-2013.
4.- PRESENTA RESOLUCION N° 1985 DE FECHA 04-03-2013 DE LA SEREMI DE SALUD QUE APRUEBA EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS.
5.- PRESENTA ENSAYO N° 413.543 OTORGADO POR IDIEM DE RESISTENCIA AL FUEGO DE SISTEMA DE PUERTA-MARCO.

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4659148
	PESOS : 6.551
	FECHA : 12/12/2013

JAG / RSB / agv

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES