



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
284
FECHA
13-12-2013
ROL S.I.I
21286-976

REGIÓN : DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3780-2980 / 09-10-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº E-2769 / 29-11-2011
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino TARRAGONA NORTE Nº 2039 Lote Nº G manzana localid o loteo VALLE NOBLE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE A D.F.L. Nº 2
- 3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA VALLE NOBLE S.A.	76.182.311-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GUSTAVO UGALDE JAQUE	13.507.337-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.	83.932.700-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
VICTOR LOBOS VALDERRAMA	12.524.951-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
HUGO ANSELMO CARVALLO RIQUELME	00036-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
HUGO ANSELMO CARVALLO RIQUELME	8.100.865-5	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	87	30/03/2012	17.576,17	8.694,73
MODIFICACION	413	03/12/2013	112,62	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		413	3-12-2013	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	8.694,73	HABITACIONAL		8.694,73

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTURA JCE S.A.	96.538.140-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
RAFAEL TORRES AGUILA	9.394.762-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	JUAN MARCUS SCHWENK	R.U.T.	5.912.336-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	MARIO CHUESCAS GUTIERREZ	R.U.T.	13.971.547-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----	-----
-----	-----	R.U.T.	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1550/2013	11/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1550/2013	11/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO PEREZ MORALES	SEC	884252	26/06/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	925170	24/09/2013
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:	
1.- NOTA 1: IDIEM Ns° (735.722-1 del 3-7-2012) (736.153-1 del 16-7-2012) (736.262-1 del 19-7-2012) (736.700-1 del 3-8-2012) (736.697-1 del 3-8-2012) (736.759-1 del 6-8-2012) (735.717-1 del 7-8-2012) (737.324-1 del 23-8-2012) (757.604-1 del 30-8-2012) Y OTROS.-	
2.- SE AGREGA CALCULO DE ESPECIFICACION DE PANELES SOLARES	
3.- CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 87 DEL 30-03-2012, Y RESOLUCION DE MODIFICACION N° 413 DEL 03-12-2013.-	
4.- EL PROYECTO CONSIDERA 233 UNIDADES, EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 109 UNIDADES SEGUN DETALLE DE UNIDADES Y SUPERFICIE EN CUADRO ADJUNTO, PENDIENTE POR RECEPCIONAR 8.994,05 M².-	
5.- LAS SIGUIENTES UNIDADES CUENTAN CON PANEL SOLAR VN IV-A MANZANA B4 LOTES (48 49 50 51 52 53 54), MANZANA D4 LOTES (2 3 4 5 6 7 44 45 y 46), MANZANA E4 LOTES (7 8 9 10 11 14 15 16 19 20 27 28 29 30 47 48 49 50 51 52 53 62 64 67 68 69 70 71) Y MANZANA F4 LOTES (2 4)	

TIPO DE LOTES Y SUPERFICIE UNITARIA							UNIDADES	MANZANA
C60	C70	B75	B80	A110	A100	A80		
63,48	71,94	76,22	79,99	112,09	101,88	85,57		
1 3 4 5 47 48 49 50	2 6 7	51 52 53 54					15	B4
8 9 10 11 12 13 14 17	1 2 3 4 5 6 7 15 16						17	C4
	1 2 3 4 5 6 7 44 45 46 47 48 49 50						14	D4
				2 5 6	3 4	1	6	F4
1 51	2 3 4 52	5 6 25 26 27 28 29 30 50	7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 21 24 49	47 48 53 68 69 70 72	54 60 62 67 71	19 20 22 23 46 59 61 63 64 65 73 74 75 76 77	57	E4
18	30	13	15	10	7	16		
TOTAL DE UNIDADES Y M² RECEPCIONADOS EN ESTE ACTO							109	
							8.694,73 M²	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° :	4659791
	PESOS :	76.942
	FECHA :	13/12/2013