



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
287
FECHA
16-12-2013
ROL S.I.I
7022-135 (MATRIZ) 6527-1 (ASIGNADO)

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3824-3024 / 10-12-2013
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº L-3546 / 31-05-2012
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. TORREONES ESTE Nº 1830
Lote Nº 4 manzana ---- localidad o loteo TIERRAS COLORADAS
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	CARLOS MENA CISTERNA / FRANCISCO AROS SOTO	76.883.240-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	---	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	---	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	ARCHIPLAN S.A.	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	IGNACIO HERNANDEZ MASSES	78.524.720-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	---	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	---	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	253	03/09/2012	4.141,35	1.385,73
MODIFICACION	100	15/03/2013	159,42	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		---	---	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recepcionar:	1.385,73	HABITACIONAL	1.385,73	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. O PATENTE
ALDO RODRIGO RIOS AVILA	-----	10.170.328-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
RODRIGO FABIAN MORA GONZALEZ	-----	10.742.750-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
-----	-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	2170 / 13	03/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	2170 / 13	03/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS VASQUEZ CARDENAS	SEC	933632 945592 945598 951442	10/10/2013 04/11/2013 04/11/2013 05/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JULIO BELMAR ARREDONDO	SEC	959222 959715	03/12/2013 04/12/2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	—	—	—
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	—	—	—
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	—	—	—
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:	-----
1.- IDIEM Ns. (816.260-1 del 2-7-2013) (816.704-1 del 11-7-2013) (817.251-1 del 26-7-2013) (817.261-1 del 29-7-2013) (828.764-1 del 3-8-2013) (828.791-0 del 18-7-2013) Y OTROS.-	
2.- CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION Nº 253 DEL 03/09/2012, Y RESOLUCION DE MODIFICACION Nº 100 DEL 15/03/2013..	
3.- EL PROYECTO CONSIDERA 36 UNIDADES, EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 12 UNIDADES, 11 TIPO TARRAGONA DE 112,38 M ² (5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19), 1 TIPO NAVARRA (UNIDAD 16) DE 139,62 M ² Y PORTERIA DE 9,93 M ² , PENDIENTE POR RECEPCIONAR 2.915,04 M ² .-	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4659958
	PESOS : 18.921
	FECHA : 16/12/2013

JAG / JAG / gms