

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
295
FECHA
19.12.2013
ROL S.I.I
45-23

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3822-3022/05-12-2013
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 75 de fecha 04/12/2013
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 75
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a OFICINA Y LOCALES COMERCIALES
ubicada en calle/avenida/camino CHACABUCO N° 550
Lote N° manzana localidad o loteo CENTRO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES E INMOBILIARIA LIGURE S.A.	99.535.080-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE LUIS CANATA	13.508.048-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
WERNER STEHR WILCKENS / ARMSTRONG-SPOERER ARQ. LTDA.	4.847.643-0 / 7.613.485-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
WERNER STEHR WILCKENS / NICOLAS SPOERER C.	4.847.643-0 / 10.022.803-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY	001-08 PRIMERA
	R.U.T.
	6.601.665-K

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	186	11-0-2012	4.881,47	4.876,66
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	CORREGIR FECHA		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
LUIS GONZALEZ ANAZCO	5.853.726-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAMON NAZAR ITAIM	6.634.964-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
JUAN MARCUS SCHWENK	33	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENK	5.912.336-K	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1797/13	30.10.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1797/13	30.10.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	REINALDO APOLO REBOLLEDO ULLOA VICTOR HUGO CABELLO AMESTICA	SEC	939288 952683	21/10/2013 20/11/2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	SERGIO DE ASSUMPCAO VIEGAS	THYSSENKRUPP ELEVADORES	S/N	14.10.2013
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JOSE SALGADO ALMENDRA	JSA CLIMATIZACION	ID-2731	23-10-2013
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	----	----	----	----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA:

- NOTA 1: CERTIFICADOS N°s 90377-12-00 DEL 13-12-2012; 90377-12-01 DEL 13-12-2012; 90375-12-00 DEL 13-12-2012; 90376-12-00 DEL 13-12-2012 DE LA EMPRESA EMPRO LTDA. ; INFORME ENSAYO OFICIAL N°s 788.274-1 DEL 14-01-2013; N° 791.717-1 DEL 24-04-2013; N° 788.081-1 DEL 05-01-2013; N° 789.056-1 DEL 11-02-2013; 790.913-1 DEL 05-04-2013; N° 788.592-1 DEL 26-01-2013; N° 790.191-1 DEL 15-03-2013; N° 789.277-1 DEL 18-02-2013; N° 791.996-1 DEL 02-05-2013; N° 788.591-1 DEL 26-01-2013; N° 789.821-1 DEL 04-03-2013; N° 790.867-1 DEL 05-04-2013; N° 790.311-1 DEL 21-03-2013; N° 791.818-1 DEL 26-04-2013; Y OTROS, TODOS DEL IDIEM.
- PRESENTA CERTIFICADO DE LA EMPRESA DIGOSA (VIDRIERIA PRAT S.A.) DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE 2013 POR RESISTENCIA DE BARANDAS.
- SE REEMPLAZAN LÁMINAS N° 1, 2, 3, 4, 7 Y 9 DE ARQUITECTURA.
- CONSIDERA; AUMENTO DE SUPERFICIE DE 3,4 M2 EN PRIMER PISO QUEDANDO EN 693, 61 M2; DISMINUYE 4,09 M2 EN -2 PISO QUEDANDO EN 818,38 M2; DISMINUYE 4,12 M2 EN -1 PISO QUEDANDO EN 783,91. EN TOTAL DISMINUYE -4,81 M2 QUEDANDO LA SUPERFICIE TOTAL EN 4.876,66 M2.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4660771
	POR	:	\$ 106.203
	FECHA	:	19.12.2013