



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
36
FECHA
04.02.2013
ROL S.I.I
1219-36

REGIÓN : OCTAVA

☒	URBANO	☐	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3390-2490/26-10-2012
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha de fecha
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. INGLESA 187-B
Lote Nº manzana localidad o loteo PEDRO DE VALDIVIA
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BERTA SILVIA SAAVEDRA GONZALEZ	4.985.009-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
EMPRESA CONSTRUCTORA ARRIAGADA LTDA.	76.039.856-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
LUIS MORALES HEYER	15.591.049-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	226	16.08.2012	138,50	138,50
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	15.180.565-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	6.634.496-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INGENIERO	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	CATEGORIA	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	R.U.T.	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1254/2012
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1254/2012
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo I)	LUIS MEDINA SEPULVEDA	SEC	538031
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones,	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----
☒	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	623.688-1 643.684-1 27-07-2011
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----
☒	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----
☒	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. inciso 4º)	-----	-----	-----
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda	-----	-----	-----
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----
☒	Libro de Obras	-----	-----	-----

NOTA:

--	--

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	4501918
	POR	\$ 4.001
	FECHA	01.02.2013

JAG / JAG Ivt

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES