



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
38
FECHA
07.02.2013
ROL S.I.I
172-21/29

REGIÓN : OCTAVA

☒	URBANO	☐	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3362-2462/11-10-2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EDUCACION ubicada en calle/avenida/camino BARROS ARANA / ANGOL 288 / 483 Lote N° manzana localidad o loteo CENTRO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RENTAS VARIAS SANTIAGO S.A.	92.295.000-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MONICA SCHMUTZER V.O.	6.321.690-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	

NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
PATRICIO RIQUELME VICTORIANO	13.104.690-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
PATRICIO RIQUELME VICTORIANO	13.104.690-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
HUGO ARMANDO RODRIGUEZ OLEA	053-13	PRIMERA
	R.U.T.	
HUGO ARMANDO RODRIGUEZ OLEA	5.866.563-0	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
AMPLIACION	204	03.08.2012	99,63	VER NOTA 1
-----		-----	-----	
-----		-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	10.541.746-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6, 5.9.2, Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS				Nº CERT.	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-452/2009	13-03-2009
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-452/2009	13-03-2009
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FRANKLIN BARRIENTOS GARRIDO	SEC	197943	02.02.2009
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☐	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----

☒	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
☒	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6, Inciso 4º)	-----	-----	-----	-----
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
☐	Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

NOTA:

- NOTA 1: CON ESTA AMPLIACION LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA ALCANZA 1.380,42 M². PARA EL ROL 172-29 Y 1.176,64 M². PARA EL ROL 172-21.
- ADJUNTA CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTE N° 795.518 DE FECHA 19-11-2012, OTORGADO POR IDIEM.-
- ADJUNTA INFORME DE ARQUITECTO DE FECHA 05-02-2013.

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	4395980
	POR	\$ 4.241
	FECHA	07.02.2013

JAG / JAG / VVI

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES