



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 47 |
| FECHA |
| 08.02.2013 |
| ROL S.I.I |
| 453-14 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3473-2573/20-12-2012
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
 de la obra destinada a HABITACIONAL
 ubicada en calle/avenida/camino SANTA CLARA 320
 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CHILLANCITO
 sector URBANO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A. | R.U.T. 96.880.840-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ | R.U.T. 8.889.110-4 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO D Y L. ARQUITECTOS LTDA. | R.U.T. 77.276.460-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ERNESTO DEL PINO SAEZ | R.U.T. O PATENTE 6.093.666-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA | REGISTRO 012-13 CATEGORIA PRIMERA |
| RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA | R.U.T. 4.841.259-9 |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ² |
|-----------------------|--|------------|------------------------------|---|
| OBRA NUEVA | 86 | 26.04.2011 | 7.541,50 | 4.239,13 |
| MODIFICACION | 84 | 29.03.2012 | 23,55 | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²) | | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²) |
| Parte a Repcionar: | 4.239,13 | | HABITACIONAL | 4.239,13 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|----------------------|----------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RODOLFO CARO MESTRE | R.U.T. O PATENTE 10.262.311-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ULISES VALENZUELA M. | R.U.T. 8.409.975-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | REGISTRO 16 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | HANS BECKS OHACO | CATEGORIA PRIMERA |
| | HANS BECKS OHACO | R.U.T. 4.707.751-6 |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|-------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-2498/2012 | 28.12.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-2498/2012 | 28.12.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | JUAN VASQUEZ VENEGAS | SEC | 756227 793026 | 02-10-2012 12-12-2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | LEONARDO MONDACA AYBAR | SEC | 788229 338617 | 04-12-2012 28-11-2012 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | VER NOTA 1 | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |
| NOTA 1: | | | | |

➤ NOTA 1: CERTIFICADO DE ENSAYO DE HORMIGONES DE CESMEC N° TOA-67912; 68828; 69183; 69182; 69444 DEL AÑO 2011.-

➤ ADJUNTA CERTIFICADO N° 2268 DE FECHA 12.10.2012, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL AMBIENTE QUE APRUEBA EL PROYECTO DEL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURA..

➤ SE ADJUNTA CERTIFICADO FAVORABLE N° 01/2013 DE FECHA 13.02.2013 QUE EMITIO EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION..

➤ QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DEL EDIFICIO MINA LOTA DE 3.325,92 M².-

➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONA EL EDIFICIO MINA CORONEL DE 4.239,13.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4431966 |
| | POR : \$ 85.689 |
| | FECHA : 07.01.2013 |

JAG / RSB /vvt