

Nº DE CERTIFICADO
<b>47</b>
FECHA
<b>08.02.2013</b>
ROL S.I.I
<b>453-14</b>

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° **3473-2573/20-12-2012**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**  
 de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
 ubicada en calle/avenida/camino **SANTA CLARA** **320**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CHILLANCITO**  
 sector **URBANO**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A.</b>	<b>96.880.840-0</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ</b>	<b>8.889.110-4</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
<b>D Y L ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>77.276.460-K</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>ERNESTO DEL PINO SAEZ</b>	<b>6.093.666-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA</b>	<b>012-13</b>	<b>PRIMERA</b>
_____	R.U.T.	
<b>RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA</b>	<b>4.841.259-9</b>	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>86</b>	<b>26.04.2011</b>	<b>7.541,50</b>	<b>4.239,13</b>
<b>MODIFICACION</b>	<b>84</b>	<b>29.03.2012</b>	<b>23,55</b>	
_____	_____	_____	_____	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	<b>4.239,13</b>		<b>HABITACIONAL</b>	<b>4.239,13</b>

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
RODOLFO CARO MESTRE	10.262.311-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ULISES VALENZUELA M.	8.409.975-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS OHACO	16	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
HANS BECKS OHACO	4.707.751-6	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2498/2012	28.12.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2498/2012	28.12.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN VASQUEZ VENEGAS	SEC	756227 793026	02-10-2012 12-12-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	LEONARDO MONDACA AYBAR	SEC	788229 338617	04-12-2012 28-11-2012
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	----	----	----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA:

- NOTA 1: CERTIFICADO DE ENSAYO DE HORMIGONES DE CESMEC N° TOA-67912; 68828; 69183; 69182; 69444 DEL AÑO 2011.-
- ADJUNTA CERTIFICADO N° 2268 DE FECHA 12.10.2012, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL AMBIENTE QUE APRUEBA EL PROYECTO DEL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURA.-
- SE ADJUNTA CERTIFICADO FAVORABLE N° 01/2013 DE FECHA 13.02.2013 QUE EMITIO EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION.-
- QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DEL EDIFICIO MINA LOTA DE 3.325,92 M².-
- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONA EL EDIFICIO MINA CORONEL DE 4.239,13.-

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4431966
	POR	:	\$ 85.689
	FECHA	:	07.01.2013

JAG / RSB /vvt