

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
60
FECHA
28.02.2013
ROL S.I.I
7800-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3537-2637/13-02-2013  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 134/2013 de fecha 25/01/13  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**  
de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
ubicada en calle/avenida/camino **CALLE NUEVA** Nº **760**  
Lote Nº **Z-A** manzana --- localidad o loteo **LOMAS DE SAN ANDRES**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**D.F.L. Nº 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LOMAS ALTO S.A.		76.123.966-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JOAQUIN DEL CAMPO SANFURGO		12.847.127-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS		50.069.230-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
SERGIO SAN MARTIN RAMOS		6.700.814-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
LORENA MUNOZ BOUDEGUER		041-08	PRIMERA
		R.U.T.	
LORENA MUNOZ BOUDEGUER		10.353.428-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	192	29.07.2011	18.338,28	4.949,88
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	4.949,88	HABITACIONAL	4.949,88	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA AITUE S.A.</b>	<b>78.799.910-7</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
<b>PAULA SOFIA MUNOZ ORTIZ</b>	<b>13.793.760-3</b>
<b>EDGARDO ARIAS ACUNA</b>	<b>12.528.124-9</b>
<b>EDUARDO VALLEJOS GATICA</b>	<b>13.723.893-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA		7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
IDIEM		60.910.000-1	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PATRICIO ARANEDA CASTRO		12.766.000-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-63/13	18.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-63/13	18.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEJANDRO GALVEZ GALVEZ	SEC	801742	03.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	814774	29.01.2013
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	VER NOTA 1	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTAS:

➤ VER NOTA 1: CERTIFICADOS N°S: 735.480-3 DEL 08-01-2013; 715.868-2 DEL 05-10-2012; 735.367-3 DEL 08-01-2013; 735.820-2 DEL 05-10-2012; 735.871-2 DEL 05-10-2012; 736.148-2 DEL 05-10-2012; 736.225-2 DEL 05-10-2012.-

➤ NOTA 2: EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN LAS 63 VIVIENDAS QUE CORRESPONDEN A LA ETAPA 1 DEL LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA " TERRAZAS LAS LOMAS" APROBADO MEDIANTE RESOL DE LOTE N°40-N-01 DE 20-07-2011 Y PERMISO DE EDIFICACION N° 192 DE 29-07-2011 SEGUN EL SIGUIENTE DETALLE DE LOTES N°: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236 y 237. QUEDANDO PENDIENTE LA RECEPCION DE 174 VIVIENDAS, CORRESPONDIENTES A LAS ETAPAS 2, 3, 4 Y 5.-

➤ ACOGIDO A ARTICULO 5.1.20 DE LA O.G.U.C; CAMBIO DE CONSTRUCTOR

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4513507
	POR	:	\$ 80.042
	FECHA	:	28.02.2013

JAG / RSB /vvt