

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
70
FECHA
14-3-2013
ROL S.II
211-13

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 3549-2649/27-02-2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 02/13 de fecha 11/02/2012
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº L-2055 25-09-2008 ;L-3239 23-08-2011; E-3066 29-08-2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a EDIFICIO HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino ONGOLMO Nº 531-551  
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo CONCEPCION CENTRO  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. Nº 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 40 PRCC PROYECCION DE SOMBRAS
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LAS DALIAS S.A.		76.137.456-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RICARDO BACHELET A.		7.944.566-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
ARMSTRONG SPOERER ARQTOS LTDA ./ ENRIQUE ARMSTRONG		76.130.485-2 Y 4.950.193-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
ENRIQUE ARMSTRONG		4.950.193-5	
MARTIN ARMSTRONG		10.976.732-8	
NICOLAS SPOERER		10.022.803-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON		009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON		7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	261	23.12.2008	13.629,70	13.622,01
MODIFICACION	260	20.09.2011	-16,78	
MODIFICACION	334	09-11.2012	9,09	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
NUEVA CONCEPCION S.A.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
JULIO RIVERO MEJIA	6.375.870-1



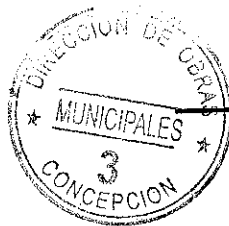
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO		6.981.624-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.		3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK		7.019.180-6	

M DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-167/13	06.02.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-167/13	06.02.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LEONARDO RAMOS GARRIDO	SEC	802380	04.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	345679	03.01.2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALFONSO BORQUEZ	SEC	809902	18/01/2013
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS VILLAGRA MELLADO	CLIMA AIRE LTDA.	25/13	31/01/2013
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	VER NOTA 1	VER NOTA 1
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:
1.- CERTIFICADOS N°S: 673048-1 DEL 6.09.11; 673061-1 DEL 06.09.11; 673585-1 DEL 27.09.11; 674074-1 DEL 13-10-11; 689836-1 DEL 25.10.11; 690043-1 DEL 04-11-2011; 690883-1 DEL 03.12.11; 715918-1 DEL 09.03.12; 726213-1 DEL 05.05.2012; 734986-1 DEL 11.06.2012; 757155-1 DEL 17.08.2012, Y OTROS.-
2.- SE ADJUNTA : A) CERTIFICADO DE FUNCIONAMIENTO RED HUMEDA Y SECA (MARCO GARCIA ROBLE), CARTA A COMANDANCIA DE PROYECTO DE EVACUACION A COMANDANCIA DE BOMBEROS Y PLANOS DE EVACUACION DEL EDIFICIO.B) CERTIFICADO DE RESISTENCIA AL FUEGO F-60 DE PUERTAS (HORACIO GALAZ) ENSAYE IDIEM. C) RESOLUCION DE S.N.S. DE PROYECTO DE BASURAS N° 521DEL 18.01.2013.-
3.- SE ADJUNTA: INFORME DE ARQUITECTO CERTIFICANDO OBRAS CONFORME A PERMISO APROBADO, MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, INFORME DE FAVORABLE DE REVISOR DE ARQUITECTURA, LIBRO DE OBRAS, PATENTES AL DIA, INSCRPCION VIGENTE DEL REVISOR INDEPENDIENTE, PERMISOS REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA.
4.- SE ADJUNTA CERTIFICADO SERVIU POR REBAJES DE SOLERA Y ACERA N° 065 DEL 12-03-2013



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: 4518378
	PESOS	: 365.420
	FECHA	: 14/03/2013

JAG / MGD / gms