

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
70
FECHA
14-3-2013
ROL S.I.I
211-13

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **3549-2649/27-02-2013**  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **02/13** de fecha **11/02/2012**  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **L-2055 25-09-2008 ;L-3239 23-08-2011; E-3066 29-08-2012**  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
 de la obra destinada a **EDIFICIO HABITACIONAL**  
 ubicada en calle/avenida/camino **ONGOLMO** Nº **531-551**  
 Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo **CONCEPCION CENTRO**  
 sector **URBANO**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. N° 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Art. 40 PRCC PROYECCION DE SOMBRA**
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA LAS DALIAS S.A.</b>	<b>76.137.456-7</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>RICARDO BACHELET A.</b>	<b>7.944.566-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
<b>ARMSTRONG SPOERER ARQTOS LTDA ./ ENRIQUE ARMSTRONG</b>	<b>76.130.485-2 Y 4.950.193-5</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>ENRIQUE ARMSTRONG</b>	<b>4.950.193-5</b>	
<b>MARTIN ARMSTRONG</b>	<b>10.976.732-8</b>	
<b>NICOLAS SPOERER</b>	<b>10.022.803-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	<b>009-08</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	<b>7.276.530-3</b>	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
<b>OBRAS NUEVA</b>	<b>261</b>	<b>23.12.2008</b>	<b>13.629,70</b>	<b>13.622,01</b>
<b>MODIFICACION</b>	<b>260</b>	<b>20.09.2011</b>	<b>-16,78</b>	
<b>MODIFICACION</b>	<b>334</b>	<b>09-11-2012</b>	<b>9,09</b>	
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Receptar:		-----	-----	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>NUEVA CONCEPCION S.A.</b>	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
<b>JULIO RIVERO MEJIA</b>	<b>6.375.870-1</b>

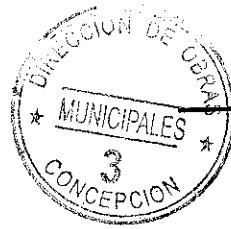


NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	6.981.624-K		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA	
I.E.C. INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6		

M DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)					
DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-167/13	06.02.2013	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-167/13	06.02.2013	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LEONARDO RAMOS GARRIDO	SEC	802380	04.01.2013	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	345679	03.01.2013	
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALFONSO BORQUEZ	SEC	809902	18/01/2013	
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS VILLAGRA MELLADO	CLIMA AIRE LTDA.	25/13	31/01/2013	
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	VER NOTA 1	VER NOTA 1	
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.					
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)					
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda					
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.					
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.					
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras					

#### 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:
1.- CERTIFICADOS N°S: 673048-1 DEL 6.09.11; 673061-1 DEL 06.09.11; 673585-1 DEL 27.09.11; 674074-1 DEL 13-10-11; 689836-1 DEL 25.10.11; 690043-1 DEL 04-11-2011; 690883-1 DEL 03.12.11; 715918-1 DEL 09.03.12; 726213-1 DEL 05.05.2012; 734986-1 DEL 11.06.2012; 757155-1 DEL 17.08.2012, Y OTROS.-
2.- SE ADJUNTA : A) CERTIFICADO DE FUNCIONAMIENTO RED HUMEDA Y SECA (MARCO GARCIA ROBLE), CARTA A COMANDANCIA DE PROYECTO DE EVACUACION A COMANDANCIA DE BOMBEROS Y PLANOS DE EVACUACION DEL EDIFICIO.B) CERTIFICADO DE RESISTENCIA AL FUEGO F-60 DE PUERTAS (HORACIO GALAZ) ENSAYE IDIEM. C) RESOLUCION DE S.N.S. DE PROYECTO DE BASURAS N° 521DEL 18.01.2013.-
3.- SE ADJUNTA: INFORME DE ARQUITECTO CERTIFICANDO OBRAS CONFORME A PERMISO APROBADO, MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, INFORME DE FAVORABLE DE REVISOR DE ARQUITECTURA, LIBRO DE OBRAS, PATENTES AL DIA, INSCRIPCION VIGENTE DEL REVISOR INDEPENDIENTE, PERMISOS REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA.
4.- SE ADJUNTA CERTIFICADO SERVIU POR REBAJES DE SOLERA Y ACERA N° 065 DEL 12-03-2013



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 4518378
	PESOS : 365.420
	FECHA : 14/03/2013

JAG / MGD / gms