

Nº DE CERTIFICADO
<b>75</b>
FECHA
<b>18.03.2013</b>
ROL S.I.I
<b>135-9</b>

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° **3554-2654/06-03-2013**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
- de la obra destinada a **COMERCIO**
- ubicada en calle/avenida/camino **CAUPOLICAN** N° **331**
- Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO**
- sector **URBANO**
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA KEY Y CIA. LTDA.		79.873.870-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
VICTOR REPETTO CAPPONI		7-137.473-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
OCTAVIO FELIPE CAMPOS PARRA		13.724.570-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
-----		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>324</b>	<b>12.11.2004</b>	<b>55,90</b>	<b>51,83</b>
<b>MODIFICACION</b>	<b>51-FA</b>	<b>02.05.2012</b>	<b>-4,07</b>	
-----	-----	-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	<b>51,83</b>		<b>COMERCIO</b>	<b>51,83</b>

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
OCTAVIO FELIPE CAMPOS PARRA	13.724.570-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0276/13	14.02.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0276/13	14.02.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CESAR ACUÑA ECHEVERRIA	SEC	497955	19.01.2012
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
	Libro de Obras				

NOTA

EN ESTE ACTO SE RECEPCIONA PARCIALMENTE EL PERMISO N° 324 DE FECHA 12.11.2004, CORRESPONDIENTE SOLO A LA

- SUPERFICIE EDIFICADA DEL TERRENO: 44,33 M<sup>2</sup>. DEL LOCAL COMERCIAL Y 11,57 M<sup>2</sup>. DE LA CASETA "NUCLEO CENTRAL" CONTIGUA AL LOCAL COMERCIAL CONFORME A PLANOS APROBADOS.-
- EN ESTE ACTO SE RECEPCIONA TOTALMENTE EL PERMISO N° 51-FA DEL 02.05.2012 CORRESPONDIENTE A LA REHABILITACION DEL LOCAL COMERCIAL (MODIFICACION) QUE CONTEMPLA UNA DISMINUCION DE SUPERFICIE DE 4,07 M<sup>2</sup>.-
- POR LO TANTO EN EL SITIO QUEDA UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 51,83 M<sup>2</sup>.-
- QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DE LA PLAYA DE ESTACIONAMIENTO QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN AREA DE RESTRICCION DE DICHO DESTINO SEGÚN ORD. N° 2 DE 1994 Y SUS POSTERIORES MODIFICACIONES.-
- CUENTA CON ACTA DE CAMBIO DE PROFESIONALES DE LA OBRA, ASUMIENDO LAS FUNCIONES COMO ARQUITECTO DON OCTAVIO FELIPE CAMPOS PARRA.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4519477
	POR	:	\$ 4.009
	FECHA	:	15.03.2013

JAG / JPM /vvt

A