



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

BRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 76 |
| FECHA |
| 18.03.2013 |
| ROL S.I.I |
| 1392-13 |

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **3552-2652/01-03-3013**
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº _____
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**

de la obra destinada a **COMERCIO/SERVICIOS**
 ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. LOS CARRERA PONIENTE** Nº **301**
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo **RIVERA NORTE**
 sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NUEVOS DESARROLLOS S.A. | R.U.T. 76.882.330-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO HERNAN SILVA VILLALOBOS | R.U.T. 7.315.247-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO FIGUEROA ARQUITECTOS S.A. | R.U.T. 96.836.430-8 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE PATRICIO SILVA PEREZ | R.U.T. O PATENTE 8.101.887-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE MARIA CECILIA CELIS ATRIA | REGISTRO 00101-13 CATEGORIA PRIMERA |
| MARIA CECILIA CELIS ATRIA | R.U.T. 6.692.560-9 |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|--|
| OBRA NUEVA | 167 | 08.07.2011 | 89.690,63 | |
| MODIFICACION | 128 | 16.05.2012 | 5.037,97 | 92.944,54 |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) |
| Parte a Recepcionar: | 4.368,32 | | COMERCIO/SERVICIOS | 92.944,54 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|---------------------------------|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | DELTA Y&V (VER NOTA) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PABLO ACEVEDO | R.U.T. O PATENTE 9.533.914-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| | PEDRO ARAVENA VALDIVIESO | 5.864.138-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RODRIGO EYZAGUIRRE JARPA | R.U.T. 13.724.098-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | R.G. INGENIEROS LTDA. | REGISTRO 21 CATEGORIA PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | JORGE GONZALEZ NARBONA | R.U.T. 6.361.885-3 |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--|----------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-104/2013 | 18.01.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-104/2013 | 18.01.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | MANUEL MELGAREJO HORMAZABAL ALFONSO BORQUEZ FERRADA | SEC | 790855 797605 | 07-12-2012 19-12-2012 |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | CRISTIAN ORELLANA HERNAN WUNDERLICH | SCHINDLER S.A. | PLAZACON 2-3-4 | ENERO-2013 |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | RODRIGO SOTO VALENZUELA LUIS REYES D. | PETRUS S.A. IDIEM | VER NOTA 1 | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

NOTA 1:

NOTA 1: INFORME DE ENSAYO OFICIAL N°S. 26.988 DE FECHA 15.12.2011; 26.984 DE FECHA 15.11.2011; 26.983 DE FECHA 15.11.2011; 26.982 DE FECHA 15.01.2011; 26.931 DE FECHA 01.12.2011; 26.790 DE FECHA 23.11.2011; 26.789 DE FECHA 23.11.2011 Y LOS INFORMES ELECTRONICO N°S 691.240-1; 691.218-1; 691.239-1; 691.216-1, TODOS DE FECHA 14.12.2011.-

➢ ADJUNTA CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTE ZC-UIN N° 157.456 DE 10.01.2013 DE IDIEM.-

➢ CUENTA CON CERTIFICADO DE VIDRIOS DE MUROS CORTINAS Y BARANDAS, EMITIDO POR MAC S.A. CON FECHA 26.07.2012 Y DE ALUM SYSTEM CON FECHA 16.01.2013

➢ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 4.368,32 M². CORRESPONDIENTES A UNA SEGUNDA RECEPCION PARCIAL, QUEDANDO PENDIENTES POR RECEPCIONAR 1.783,46 M².

➢ LOS LOCALES COMERCIALES DEL PISO 2º (1.009,55 M²) Y 3º (1.029,09 M²) SE RECIBEN EN OBRA GRUESA HABITABLE. ESTOS DEBERAN HABILITARSE Y CONTAR CON RECEPCION PREVIO A SU FUNCIONAMIENTO.

➢ LOS PISOS 4º Y 5º DESTINADOS A SERVICIOS, SE RECIBEN HABILITADOS.

➢ SE AGREGA LAMINAS DE 4º Y 5º PISO HABILITADOS Y LAMINAS DE ELEVACION POR CAMBIOS FORMALES.

➢ EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE HABILITACION DE 4º Y 5º SOC. TIRAPEGUY Y RAMOS LTADA., R.U.T. N° 77.213.130-5, PROFESIONAL RESPONSABLE GABRIEL FUENTES ARAVENA, R.U.T. N° 12.606.804-2

➢ CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE HABILITACION DE NUCLEOS VERTICALES, SOC. CONSTRUCTORA OCL. LTDA., R.U.T N° 77.143.200-K, PROFESIONAL RESPONSABLE OSCAR CONCHA LOPEZ R.U.T. N° 7.816.233-3

➢ PARA LA RECEPCION DEFINITIVA DEBERA CONTAR CON APROBACION Y RECEPCION DE SERVIU

➢ EL ESTUDIO EXPOST DE TRANSITO DEBERA REALIZARSE CONFORME A LO INDICADO EN R.F.-203 DE 2012.

➢ ACREDITA INGRESO DE PLAN DE EVACUACION A BOMBEROS CON FECHA 02.01.2013.-

JUAN ANDREQU GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|--------------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 4519637 |
| POR : \$ 1.489.145 | |
| FECHA : 15.03.2013 | |