



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

BRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
76
FECHA
18.03.2013
ROL S.I.I
1392-13

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 3552-2652/01-03-3013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
- de la obra destinada a COMERCIO/SERVICIOS
- ubicada en calle/avenida/camino AVDA. LOS CARRERA PONIENTE N° 301
- Lote N° manzana localidad o loteo RIVERA NORTE
- sector URBANO
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN SILVA VILLALOBOS	7.315.247-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
FIGUEROA ARQUITECTOS S.A.	96.836.430-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
PATRICIO SILVA PEREZ	8.101.887-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
MARIA CECILIA CELIS ATRIA	00101-13 PRIMERA
MARIA CECILIA CELIS ATRIA	R.U.T.
MARIA CECILIA CELIS ATRIA	6.692.560-9

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL.
OBRA NUEVA		167	08.07.2011	89.690,63	92.944,54
MODIFICACION		128	16.05.2012	5.037,97	
-----			-----	-----	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)		DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	4.368,32		COMERCIO/SERVICIOS		92.944,54

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
DELTA Y&V (VER NOTA)	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
PABLO ACEVEDO	9.533.914-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PEDRO ARAVENA VALDIVIESO	5.864.138-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RODRIGO EYZAGUIRRE JARPA	13.724.098-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
R.G. INGENIEROS LTDA.	21	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JORGE GONZALEZ NARBONA	6.361.885-3	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-104/2013	18.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-104/2013	18.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MANUEL MELGAREJO HORMAZABAL ALFONSO BORQUEZ FERRADA	SEC	790855 797605	07-12-2012 19-12-2012
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	CRISTIAN ORELLANA    HERNAN WUNDERLICH	SCHINDLER S.A.	PLAZACON 2-3-4	ENERO- 2013
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RODRIGO SOTO VALENZUELA LUIS REYES D.	PETRUS S.A. IDIEM	VER NOTA 1	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA:

- NOTA 1: INFORME DE ENSAYO OFICIAL N°S. 26.988 DE FECHA 15.12.2011; 26.984 DE FECHA 15.11.2011; 26.983 DE FECHA 15.11.2011; 26.982 DE FECHA 15.01.2011; 26.931 DE FECHA 01.12.2011; 26.790 DE FECHA 23.11.2011; 26.789 DE FECHA 23.11.2011 Y LOS INFORMES ELECTRONICO N°S 691.240-1; 691.218-1; 691.239-1; 691.216-1, TODOS DE FECHA 14.12.2011.-
- ADJUNTA CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTE ZC-UIN N° 157.456 DE 10.01.2013 DE IDIEM.-
- CUENTA CON CERTIFICADO DE VIDRIOS DE MUROS CORTINAS Y BARANDAS, EMITIDO POR MAC S.A. CON FECHA 26.07.2012 Y DE ALUM SYSTEM CON FECHA 16.01.2013
- EN ESTE ACTO SE RECIBEN 4.368,32 M². CORRESPONDIENTES A UNA SEGUNDA RECEPCION PARCIAL, QUEDANDO PENDIENTES POR RECEPCIONAR 1.783,46 M².
- LOS LOCALES COMERCIALES DEL PISO 2° (1.009,55 M².) Y 3° (1.029,09 M².) SE RECIBEN EN OBRA GRUESA HABITABLE. ESTOS DEBERAN HABILITARSE Y CONTAR CON RECEPCION PREVIO A SU FUNCIONAMIENTO.
- LOS PISOS 4° Y 5° DESTINADOS A SERVICIOS, SE RECIBEN HABILITADOS.
- SE AGREGA LAMINAS DE 4° Y 5° PISO HABILITADOS Y LAMINAS DE ELEVACION POR CAMBIOS FORMALES.
- EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE HABILITACION DE 4° Y 5° SOC. TIRAPEGUY Y RAMOS LTADA., R.U.T. N° 77.213.130-5, PROFESIONAL RESPONSABLE GABRIEL FUENTES ARAVENA, R.U.T. N° 12.606.804-2
- CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE HABILITACION DE NUCLEOS VERTICALES, SOC. CONSTRUCTORA OCL. LTDA., R.U.T N° 77.143.200-K, PROFESIONAL RESPONSABLE OSCAR CONCHA LOPEZ R.U.T. N° 7.816.233-3
- PARA LA RECEPCION DEFINITIVA DEBERA CONTAR CON APROBACION Y RECEPCION DE SERVIU
- EL ESTUDIO EXPOST DE TRANSITO DEBERA REALIZARSE CONFORME A LO INDICADO EN R.F.-203 DE 2012.
- ACREDITA INGRESO DE PLAN DE EVACUACION A BOMBEROS CON FECHA 02.01.2013.-

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	4519637
	POR	:	\$ 1.489.145
	FECHA	:	15.03.2013