

Permiso de Edificación No. 119

Estampilla Fiscal \$ 5.00	Estampilla Municipal \$ 1.00
---------------------------------	------------------------------------

Municipalidad de Concepción

Dirección de Obras Municipales

Boleta de permiso para edificar.

Fecha 18 de Julio de 1940.
 Vence 18 de Enero de 1940 (Si no se diere comienzo a las obras.)
 Dación de línea No. 144.-

Vistos los informes recaídos en el expediente No. 119 relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don Gumercindo Luco Torrealba para construir un edificio nuevo destinado a Comercio de 9229 mts. de altura, de Clase D. de edificación, en la calle A. Prat No. 174.

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.

ANTECEDENTES:

Nombre del propietario Gumercindo Luco T. domicilio Concepcion
 » Ingeniero Roberto Landacta. domicilio "
 » Arquitecto
 » » matric. No. _____ patente No. _____
 » » Constructor Ernesto Polch domicilio Preire N°1022
 » » matric. No. 37 patente No. _____

No. del Rol de avalúo de la propiedad 5457. 60-23 138.-
 Dimensiones del terreno 357 mts. 2. superficie edificada 274 mts. 2

Planos y Documentos Autorizados.

- 1.o Plano de situación Dos copias
- 2.o Línea de superficie de separación del nuevo edificio No hay
- 3.o Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente Se presentará oportunamente.
- 4.o » de agua potable No hay
- 5.o Planos de planta de los diferentes pisos Dos copias
- 6.o » de fachadas Dos copias
- 7.o Secciones verticales Dos copias
- 8.o Planos de detalles Dos Copias
- 9.o » de luz eléctrica y energía eléctrica Se presentará oportunamente. (nohay)
10. » de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente Id.
11. Especificaciones técnicas Dos copias
12. Cálculos de resistencia Dos copias.
13. Presupuesto detaillado Dos copias, asciende a la suma de \$.153.734,45
14. Varios Ciento cincuenta y tres mil setecientos treinta y cuatro pesos 45/00

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

D. Edif. \$. 78,88
 D. Inspec. 100.-
 Ib. control 10.-
 2%o adic. edif. 1207,46

Boleta N.° 3838 por \$ 494,32
 18/7/40.-

Todo cambio que se introduzca que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. 119 para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se hayan obtenido los respectivos conformes parciales. Artículos Nos. 420-425.

G. Urzúa T.
 Arqto.

Timbre

por Ramón del Castillo
 Dirección de Obras Municipales
 Rigoberto Torres A.
 Sub-Director