

ESTAMPILLA

Formulario No. 5

Permiso de Edificación No.

2669-E-142

Municipalidad de Concepción

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Boleta de permiso para edificar

Fecha 27 de Noviembre de 1934

Vence 27 de Mayo de 1935 (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea No. 2669-E-219

Vistos los informes recaídos en el expediente No. relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerado que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don Luz Sobrino de Dall'Orso para construir un edificio nuevo destinado a Comercio - Habitación

de 9.20 mts. de altura, de Clase 0 de edificación, en la calle Nueva Chicago No. 955 int.

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES.

Nombre del propietario Luz Sobrino de D. domicilio Ormpello N° 645

» » Arquitecto Luz Sobrino domicilio id

» » matric. No. patente No.

» » Constructor Administración domicilio

» » matric. No. patente No.

No. del Rol de avalúo de la propiedad 1.º p. 157.50

Dimensiones del terreno 191.10 mts. 2. superficie edificada 2.º 152.40

3.º 152.40 mts. 2
462.30 m2.

Planos y Documentos Autorizados.

- 1.º Plano de situación dos copias.
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente una copia.
- 4.º » de agua potable
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos dos copias.
- 6.º » de fachadas dos copias.
- 7.º Secciones verticales dos copias.
- 8.º Planos de detalles cimientos, dos copias.
- 9.º » de luz eléctrica y energía eléctrica
10. » de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
11. Especificaciones técnicas dos copias.
12. Cálculos de resistencia
13. Varios Presupuesto asciende la suma de \$591.707.00 (quinientos noventa y un mil setecientos siete 80/100 pesos)

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada que el ocurrente declara conocer y, además las siguientes instrucciones especiales.

Derechos de edificación Blt. 6713 \$ 2.072.-

id inspección " 1.000.-

Libreta de Control " 100.-

Estampillas Municipales " 31.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales.

Artículos Nos. 420-425.

Ramón del Castillo Auza
Dirección de Obras Municipales

Jga/





MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Rev.Fn.-N° 987 - -R- 15 .-

REVISION FINAL

El Director de Obras Municipales que suscribe certifica que de acuerdo con lo dispuesto en el Artículos N° 20 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización se procedió por personal de esta Dirección a efectuar la Revisión Final de la propiedad de la sra. Luz Sobrino ubicada en la calle Nueva Cía. de Gas N° 520 de esta ciudad; cuyos planes fueron ejecutados por la misma propietaria y la construcción ejecutada por Administración, no encontrándose observaciones que formular.

Este certificado no elimina al Arquitecto de la responsabilidad que le pueda afectar de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos Nos. 24, 25, 26, 27 y 28 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización y Local de Urbanización.

Se extiende este certificado a petición de la interesada para los fines que estime conveniente.

Concepción, 7 de Mayo de 1948.-

R. E. Torres G.
R.E. Torres G.

Director de Obras Municipales,

Subrogante.

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALES
CONCEPCION

rb.-

CERTIFICADO DE RECEPCION LEY DE PISOS.

De conformidad a lo establecido en:

- a) el certificado Nº 987 - R - 15 de fecha 7 de Mayo de 1948 que otorgó la recepción final al edificio ubicado en calle Diego Portales Nº 518 - 522 de esta ciudad, revalidado para los efectos del art. Transitorio II del Reglamento de la Ley de Pisos por el Certificado Nº 2983 - R - 132 del 20 de Octubre de 1972.
- b) el reglamento de la Ley 6071 (D. 4621 año 1937).
- c) los antecedentes allegados.
- d) el artículo transitorio II del Reglamento de la Ley de Pisos (Decreto 319 del MINVU de 1970 y art. 5º Ley 17.600 y al Art. transitorio I de la Misma Ley.
- e) en los certificados de los servicios de alcantarillado, agua potable, luz eléctrica y gas.

Esta Dirección resuelve:

RECIBIR EL EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE DIEGO PORTALES Nº 518-522 de ESTA CIUDAD, DE CONFORMIDAD A LA LEY DE PISOS Nº 6071, REFUNDIDA EN EL DECRETO 880 del M.O.P. de 1963.

En consecuencia dicho edificio puede ser enagenado en 7 lotes, según detalle que se indica:

- LOTE Nº 1, local Nº 1, destinado a comercio, con sup. en 1º piso.
LOTE Nº 2, local Nº 2, destinado a comercio, con sup. en 1º piso.
LOTE Nº 3, Bodega Nº 1, destinado a bodega, con sup. en 1º piso.
LOTE Nº 4, depto. Nº 21, destinado a vivienda, con sup. en 2º piso.
LOTE Nº 5, depto. Nº 22, destinado a vivienda, con sup. en 2º piso.
LOTE Nº 6, depto. Nº 31, destinado a vivienda, con sup. en 3º piso.
LOTE Nº 7, depto. Nº 32, destinado a vivienda, con sup. en 3º piso.

Son en total de 7 lotes.

La superficie del predio de su emplazamiento es de 191.10 m2.

Al presente certificado debe acompañarse copia protocolizada del plano de aprobación de la Ley de Pisos y su Reglamento en el que se ha anotado el número de la presente resolución.

Se extiende el presente certificado a petición de la Sra. OLGA FUENTEALBA DE LORCA.

CONCEPCION, 20 de Octubre de 1972

DERECHOS DE CERTIFICACION

Nº 10.698.21.- Boleta 7518
11-X-72 /

R.E.C./ lrs.

RECEPCION DE OBRAS
ALICIA EIZALDE DE ERNST
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES