

Permiso de Edificación No. 307-E-17

DERECHOS E IMPUESTOS
MUNICIPALES PAGADO
EN BOLETA N° 709
24/2/944.-

Municipalidad de Concepción
Dirección de Obras Municipales

Boleta de permiso para edificar.Fecha 24 de Febrero de 1944.Vence 24 de Agosto de 1944. (Si no se diere comienzo a las obras)Dación de línea No. 1464-j-102

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º E-17 relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don Pablo Díaz Fernandez

para construir un edificio nuevo destinado a Comercio y Habitación de 7 mts. de altura, de clase F.- de edificación, en la calle Maipú
No. 800-790-799

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.

ANTECEDENTES:

Nombre del propietario Pablo Díaz Fernandez domicilio A. Pinto 516
» » Arquitecto Rufino San Martín domicilio Santiago N. York
» » matric. No. _____ patente No. _____
» » Constructor Empresa Rieloff domicilio Bandera 1160
» » matric. No. _____ patente No. _____

No. del Rol de avalúo de la propiedad 1774Dimensiones del terreno 597.87 mts. 2. superficie edificada 580.69

276.46 - 1º pº

304.23 2º pº mts. 2

Planos y Documentos Autorizados.

- 1.º Plano de situación Dos copias.
- 2.º Línea de superficie de separación del nuevo edificio No hay
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente Se presentará
- 4.º » de agua potable oportunamente
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos 1.º - primer y segundo piso - Dos copias
- 6.º » de fachadas Dos copias
- 7.º Secciones verticales Dos copias
- 8.º Planos de detalles Comienzos, Techumbre - Dos copias.
- 9.º » de luz eléctrica y energía eléctrica No hay
10. » de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente No hay
11. Especificaciones técnicas y presupuesto - Dos copias.
12. Cálculos de resistencia Dos copias.
13. Presupuesto Quinientos veinte mil pesos.
14. Varios (\$. 520.000.-

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

Derechos edificación	Boleta N° 709.- \$. 780.-
" Inspección	450.-
" Lib Control	10.-
" Adic edif	1.560
" Ley 6425	800.-
Estampillas pagadas en efectivo	40.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. _____ para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se hayan obtenido los respectivos comprobantes parciales. Artículos Nos. 420-425.

Ramón del Castillo A.
Dirección de Obras Municipales

Timbre

CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDA A LA LEY

DE PROPIEDAD HORIZONTAL

=====

- VISTOS : 1.- La solicitud presentada por don José Bruna Ramos, por la cual requiere se acoja el edificio ubicado en calle Maipú Nº 790 - 798 a la Ley de Propiedad Horizontal.
- 2.- El permiso Nº 17 de 24.2.44 que ampara la construcción del inmueble.
- 3.- Lo prescrito en los Art. 110 al 115 de la Ley de Urbanismo y Construcciones. D. NIMVU 458 de 1975.
- 4.- Lo prescrito en el Art. 199 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización D.S. 1171 del NIMVU de 1977.
- 5.- Los antecedentes allegados.

RESUELVO :

Recibir el edificio ubicado en calle Maipú Nº 790 - 798 de esta ciudad, declarándolo acogido a la Ley de Propiedad Horizontal.

Consecuentemente dicho edificio puede ser enajenado en 6 lotes, según el siguiente detalle:

Lote Nº 1	Local comercial 1 con sup. en primer piso.	38
Lote Nº 2	Local comercial 2 con sup. en primer piso.	39
Lote Nº 3	Local comercial 3 con sup. en primer piso y subterráneo.	40
Lote Nº 4	Local comercial 4 con sup. en primer piso y subterráneo.	34
Lote Nº 5	Depto 201, con acceso por calle Colo Colo sup. en 2º piso.	41
Lote Nº 6	Depto 202, con acceso por calle Maipú, con sup. en 2º piso.	42

La superficie del predio de su emplazamiento es de 376,10 m²

Al presente certificado debe acompañarse copia protocolizada del plano de aprobación de la Ley de Propiedad Horizontal en el que se ha anotado el Nº de la presente resolución.

CONCEPCION, 3 de Mayo de 1979


ALICIA ELIZALDE CID
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DERECHOS DE CERTIFICACION

\$ 60,00 - Boleta Nº 3559
3.5.79

AEC./mtd.

Imp. "Cervantes"