

Seis pesos municipales.- Seis pesos municipales.-

Formulario 1

Estampilla Fiscal \$ 5.00	Estampilla Municipal \$ 1.00
---------------------------------	------------------------------------

Permiso de Edificación No. 170

Municipalidad de Concepción

Dirección de Obras Municipales

Boleta de permiso para edificar.

Fecha 9 de Octubre de 1940.-
Vence 9 de Abril de 1941.- (Si no se diere comienzo a las obras.)
Dación de línea No. 456.-

Vistos los informes recaídos en el expediente No. 170., relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don Luis Daza Sáez., para construir un edificio nuevo destinado a rentas de 9.-mts. m/m.- de altura, de Clase 1.-, de edificación, en la calle O Higgins No. 416.-

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.

ANTECEDENTES:

Nombre del propietario Luis Daza Sáez., domicilio B. Arana N° 1740.-
» Arquitecto Carlos Loosli., domicilio A. Pinto N° 961.-
» matric. No. por Administración., domicilio id.
» Constructor patente No. 4480.-
» matric. No. 4480.-

No. del Rol de avalúo de la propiedad 339.75 m2.
Superficie del terreno 339.75 m2.
Superficie edificada 217.53 m2. 1ª p.
216.49 " 2ª p.
198.18 " 3ª p.
de patios y jardines. Sup. terreno 537.28 m2.
Planos y Documentos Autorizados. 632.20 total m2.

- 1.0 Plano de situación, ubicación, dos copias.-
- 2.0 Línea de superficie de separación del nuevo edificio. No hay.-
- 3.0 Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente. Deberá presentarse oportunamente.
- 4.0 » de agua potable. No hay.-
- 5.0 Planos de plantas de los diferentes pisos 1ª, 2ª, y 3ª pisos, dos copias.-
- 6.0 » de fachadas principal e interior, dos copias.-
- 7.0 Secciones verticales cortes, a-B, C-D, y E-F
- 8.0 Planos de detalles planta, cimientos, cubierta,
- 9.0 » de luz eléctrica y energía eléctrica. No hay.-
10. » de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente. No hay.-
11. Especificaciones técnicas y presupuesto detallado, dos copias.-
12. Cálculos de resistencia, memoria de cálculos 52 páginas y diez planos 10 con detalles de enfierradura.
13. Presupuesto asciende a (\$ 520,486.78) quinientos veinte mil cuatrocientos ochenta y ocho pesos 78/100.-
14. Montos ochenta y ocho pesos 78/100.-

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

Derechos de edificación.,	5490	250.24
id. de insp. edificación.,	id.	500.00
id. de lib. de control.,	id.	10.00
id. 2/00 adic. edificación.,	id.	1.040.97
id. ley 5425, art. 11.,	id.	500.00

Octubre 9.-
Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. 170., para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se hayan obtenido los respectivos conformes parciales. Artículos Nos. 420-425.

Arqto.-



Dirección de Obras Municipales