

DUPLICADO

Seis pesos municipales.

Vuelve de la Corporación

Formulario No. 5

Permiso de Edificación No. 18 Ob.nueva.-

Municipalidad de Concepción
Dirección de Obras Municipales

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Estampilla \$ 5.00 | Estampilla \$ 1.00 |
|-----------------------|-----------------------|

Boleta de permiso para edificar.

Fecha 31 de Enero de 19 41.-
Vence 31 de Julio de 19 41.- (Si no se diere comienzo a las obras.)
Dación de línea No. 607

Vistos los informes recaídos en el expediente No. 18., relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de Arturo Moris., la edificación, concédase permiso a Don comercio y habitación de 6.-mts.m/m. para construir un edificio nuevo destinado a Maipú de altura de Clase B. de edificación, en la calle No. 957.-

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.

ANTECEDENTES:

Nombre del propietario Arturo Moris., domicilio Maipú 957.-
» » Arquitecto Victor Albertz., domicilio San Martín 369.-
» » matric. No. patente No. Julio Schaelelli., domicilio.-
» » Constructor matric. No. patente No. 4656.-

De del B. de la propiedad 1379.40 m2. 245.10 1º piso
Dimensiones del terreno 1624.50 mts. 2. superficie edificada 238.80 2º " mts. 2
583.90 total m2.

Planos y Documentos Autorizados.

- 1.º Plano de situación, dos copias.-
- 2.º Línea de superficie de separación del nuevo edificio, no hay.-
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente, deberá ser presentado oportunamente.-
- 4.º » de agua potable, no hay.-
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos 1º y 2º piso, dos copias.-
- 6.º » de fachadas, dos copias.-
- 7.º Secciones verticales, cortes, dos copias.-
- 8.º Planos de detalles, cimientos, cubierta, det. techumbre, dos copias e/u.-
- 9.º » de luz eléctrica y energía eléctrica, no hay.-
- 10.º » de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente, no hay.-
11. Especificaciones técnicas y presupuesto detallado, dos copias.-
12. Cálculos de resistencia, deberán ser presentados oportunamente.-
13. Presupuesto asciende a la suma de (\$ 300.978.72) Trescientos mil
14. novecientos setenta y ocho pesos, 72/100.-

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

Vistos los boletines por \$
Derechos de edificación, 619 por \$ 150.48
id. de insp. edificación, id. 150.00
id. de lib. de control, id. 10.00
id. 2º o/oo adic. edif., id. 610.94
id. ley 6425, art. 11., id. 400.00
Febrero 1º \$ 1.312.42

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. 18., para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se hayan obtenido los respectivos conformes parciales. Artículos Nos. 420-425.

rb.-

Arquitecto.-





CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA

D.O.M. R.F. N° 348

FECHA : 13.SEPTIEMBRE.2004

El Director de obras municipales suscrito, certifica que la obra ubicada en calle MAIPU
N° 975, Rol de Avaluo : 339-005 destinada a
GALPON Y COMERCIO.-----
de propiedad de SRES. INMOBILIARIA LANZCO S.A. / REP. ROGER A.FEELEY
BAHAMONDE.-----, comprobadas las recepciones parciales de
sus instalaciones, reconocidas las participaciones profesionales, efectuadas las dos inspecciones
municipales reglamentarias y contando con la aceptación del propietario ha sido recibida
conforme, por lo cual se otorga el presente certificado de recepción definitiva.

Las condiciones que involucren esta recepción son las siguientes :

1) Corresponde al permiso de OBRA NUEVA - AMPLIACIÓN
N° 18 / 224 de fecha 31.01.1941 / 25.08.2004 con un presupuesto
total de \$ 1.312,42.- + \$ 32.764.608.------

2) La obra puede ser acogida a los respectivos beneficios, por cumplir con las exigencias
técnicas, de la (s) ley (es) especial (es) siguiente (s) :

3) La superficie edificada es de ----- 583,90 m2. + 1.150,16 m2. = 1.734,06.- m2

4) El presente certificado corresponde a la obra total terminada -----

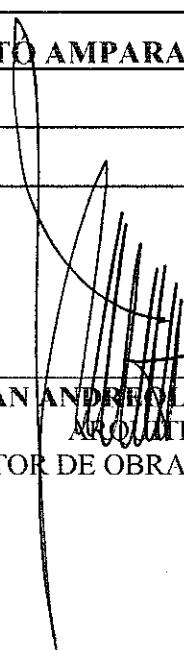
Se deja constancia de las siguientes observaciones : - EN ESTE ACTO SE OTORGO

RECEPCION FINAL DEFINITIVA AL PERMISO N°18 DEL 31.01.1941.

- LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA EN LA PROPIEDAD QUEDO EN 1.734,06
m2.

- EL PERMISO N° 224 DEL 25.08.2004 SE EJECUTO AMPARADO CON EL PER-
MISO ANTERIOR N° 18 DE 31.01.1941.-


RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
FUNCIONARIO MUNICIPAL


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DERECHO DE CERTIFICADO

Boleta : N° 2655011 de Fecha : 13.09.2004

\$ 3007.- /

JAG/RSB/lrs.