

Municipalidad de Concepción

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

M69-7

Boleta de permiso para edificar

6 DE DICIEMBRE

40.-

Fecha 4 DIC 1940 de 193

6 de Junio

41.-

vence de 193 (Si no se diere comienzo a las obras).

850.-

Dación de línea No.

236,

Vistos los informes recaídos en el expediente No. relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerado que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don **Nestor Ide,** para construir un edificio nuevo destinado a **casa habitación** de **6.-mts. M/m.** mts. de altura, de Clase **F.,** de edificación, en la **Avenida P. de Valdivia, MAHUIER s/n .-**

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra. ANTECEDENTES.

Nombre del propietario **Nestor Ide,** domicilio **Angol 160 .-**
 » Arquitecto **Buccicardi, Soza,** domicilio **Colo Colo 818 .-**
 » matric. No. patente No.
 » Constructor **Roberto Mardones,** domicilio **Freire 1270 .-**
 » matric. No. patente No.

No. del Rol de avalúo de la propiedad **3976 .-**
 Dimensiones del terreno **780.-** mts. 2, superficie edificada **77.90 1º piso, 69.40 2º piso,** mts. 2
De patios y jardines, 702.10 m2, **147.30 total m2.**
 Planos y Documentos Autorizados.

- 1.º Plano de situación : **dos copias.-**
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio : **No hay.-**
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente. **Deberá presentarse oportunamente.**
- 4.º de agua potable : **No hay.-**
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos **1º y 2º piso, dos copias.-**
- 6.º de fachadas : **dos copias.-**
- 7.º Secciones verticales **edificadas dos copias.-**
- 8.º Planos de detalles **cimientos, dos copias.- Corte cimiento.- Soza dos copias**
- 9.º de luz eléctrica y energía eléctrica : **No hay.-**
- 10.º de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente. **No hay.-**
11. Especificaciones técnicas **y presupuesto detallado, dos copias.-**
12. Cálculos de resistencia. **Deberán ser presentados oportunamente.-**
13. Varios **el presupuesto asciende a la suma de (\$ 72.684.15) Setenta y dos mil seiscientos ochenta y cuatro pesos, 15/100.-**

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

Derechos de edificación		Boleta N.º 6441	por \$	36.34
id. de lib. de control.,	id.			75.00
id. de lib. de control.,	id.			10.00
id. 2 o/oo adicional edif.,	id.			145.36
id. ley 6425, art.,	id.			150.00
Noviembre 25 .-				416.70

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. **236,** para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales. Artículos Nos. 420-425.

Arquitecto.-

Dirección de Obras Municipales

MUNICIPAL

CONCEPCION

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA

D. U. y C. Nº **63** Fecha **19- de marzo de 1984**

El Director de Obras Municipales suscrito, certifica que la obra ubicada en calle / ~~carretera~~
..... **MAHUIZER** Nº **23 CONCEPCION**
destinada a... **VIVIENDA** de propiedad de... **SR. NESTOR IDE**
.....
....., efectuadas las ~~inspecciones~~ **inspecciones** municipales regla-
mentarias y contando con la aceptación del propietario ha sido recibida conforme, por lo cual se otorga
el presente certificado de recepción definitiva. **Acogida a lo dispuesto en la circular**
Minvu nº 9 de 1977.-

Las condiciones que involucra esta recepción son las siguientes:
obra nueva - - - - - nº **236**
1) Corresponde al permiso de... **ampliación** - - - - - nº **82**
ampliación - - - - - nº **599**
de fecha **6-diciembre-1940/26-agosto-1942/ 1950** con un presupuesto total de
\$ 416.- + \$ 141.- - - - - -

- 2) La Obra puede ser acogida a los respectivos beneficios, por cumplir con las exigencias
técnicas, de la(s) ley(es) especial(es) siguiente(es):.....
.....
- 3) La superficie edificada es de..... **147,30 + 36,00** m.2
- 4) El presente certificado corresponde a obra total/parcialmente terminada.....
cancelada.....

Se deja constancia de las siguientes observaciones:

.....
.....
Firma
IDA VON BISCHHOFFSHAUSEN D.
.....
ARQUITECTO
.....
Funcionario Municipal

.....
.....
Firma
ALICIA ELIZALDE CID
.....
ARQUITECTO
.....
Nombre Director de Obra
Jefe Depto. de Urbanización y Construc.

Derechos de Certificación
Boleta Nº **626** de **20-2-84**
\$ 130.-
.....
AEC./ IVB./ lrs.