

ipales.

Vuelve de la Corporación.-  
Formulario No. 5

Permiso de Edificación No. 26 Ob. nueva

**Municipalidad de Concepción**  
**Dirección de Obras Municipales**

de permiso para edificar.

Fecha **5 de Febrero** de 19 **41.-**  
Vence **5 de Agosto** de 19 **41.-** (Si no se diere comienzo a las obras.)  
Dación de línea No. **703**

Vistos los informes recaídos en el expediente No. **26.-** relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don **Ricardo Herce.,** para construir un edificio nuevo destinado a **habitación y renta** de **9.-mts.m/m.** de altura, de Clase **P.,** de edificación, en la calle **Caupolicán** No. **57.-**

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.  
ANTECEDENTES:

Nombre del propietario **Ricardo Herce.,** domicilio **Caupolicán 581.-**  
» » Arquitecto **Buciccardi y Soza.,** domicilio **Caupolicán 57.-**  
» » matric. No. patente No. **343**  
» » Constructor **Tupper y Johnson S.A.,** domicilio **Orompello 486.-** **26**  
» » matric. No. patente No.

No. del Rol de avalúo de la propiedad **162.80 1ª p.**  
Dimensiones del terreno **803.60** mts. 2. superficie edificada **170.00 2ª p. mts. 2**  
De **Plano y Documentos Auto 642.80 m2.** **145.45 3ª p.**

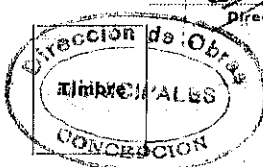
- 1.º Plano de situación **478.25 total m2.**  
2.º Línea de superficie **ubicación, dos copias.-**  
3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación **no hay.-**  
4.º » de agua potable **no hay.-** **deberá presentar oportunamente.-**  
5.º Planos de plantas de los diferentes pisos **1ª, 2ª y 3ª pisos, dos copias cada una,**  
6.º » de fachadas **principal, dos copias.-**  
7.º Secciones verticales **cortes, dos copias.-**  
8.º Planos de detalles **cimientos, dos copias.-**  
9.º » de luz eléctrica y energía eléctrica **no hay.-**  
10. » de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente **no hay.-**  
11. Especificaciones técnicas **no hay.-**  
12. Cálculos de resistencia **y presupuesto detallado, dos copias.-**  
13. Presupuesto **deberán ser presentados oportunamente.-**  
14. Varios **asciende a la suma de (\$ 393.717.00) Trescientos noventa y tres mil setecientos diez y siete pesos. 00/00.-**  
En la ejecución de esta obra se satisfarán las diferentes disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el occurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

**la boleta N.º 714 por \$ 196.85**  
**Derechos de edificación, id. 158.00**  
**id. de insp. edificación., id. 10.00**  
**id. lib. de control., id. 787.42**  
**id. 2 o/oo adic. edif., id. 450.00**  
**id. ley 6425, art. 11.,**

**Febrero 5.- \$ 1.594.27**  
Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al occurrente la libreta No. **26.-** para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se hayan obtenido los respectivos conformes parciales. Artículos Nos. 420-425.

Arquitecto.-





CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY  
DE PROPIEDAD HORIZONTAL

- VISTOS : 1.- La solicitud presentada por don Emilio Valdavenito J. por la cual requiere se acoja el edificio ubicado en calle Caupolicán Nº 57 a la Ley de Propiedad Horizontal.
- 2.- El Permiso Nº 26 de 1941 que ampara la construcción del inmueble.
- 3.- Lo establecido en los Art. 110 al 115 de la Ley de Urbanismo y Construcciones Decreto Minvu 458 de 1975.
- 4.- Lo prescrito en el Art. 199 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización D.S. 1171 del Minvu de 1977.
- 5.- Los antecedentes allegados.

RESUELVO :

Recibir el edificio ubicado en calle Caupolicán Nº 57, de esta ciudad, declarándolo acogido a la Ley de Propiedad Horizontal.

Consecuentemente dicho edificio puede ser enajenado en 6 lotes según el siguiente detalle :

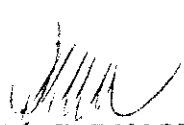
- Lote 1, depto. A, con superficie en 1º piso.  
Lote 2, depto. B, con superficie en 2º piso.  
Lote 3, departamento C, con superficie en 3º piso.  
Lote 4 al 6, estacionamiento 1 al 3, con superficie en 1º piso.

La superficie del predio de su emplazamiento es de 322 m<sup>2</sup> y corresponde al lote Nº 1 de la subdivisión aprobada por la T. Municipalidad en sesión celebrada el 11.01.60 transcrito por oficio 64 de 12.01.60

Los lotes 1 al 6 destinados a estacionamiento vehicular corresponden a la cuota mínima obligatoria de estacionamientos del edificio y sólo podrán venderse conjuntamente con el departamento al que han sido asignados.

Al presente certificado debe acompañarse copia protocolizada del plano de aprobación de la Ley de Propiedad Horizontal en el que se ha anotado el número de la presente Resolución.

CONCEPCION,

  
ALICIA ELIZALDE CID  
ARQUITECTO

JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACION Y  
CONSTRUCCION

DERECHOS DE CERTIFICACION

\$ 854,00 - Boleta 3439  
19.10.83

AEC./mtd.