

1/47.- **Municipalidad de Concepción****DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES****Boleta de permiso para edificar**

Fecha..... 30 de Enero de 1947.-

Vence..... 30 de Julio de 1947. (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea No. 452 j. 35.-

Vistos los informes recaídos en el expediente No. 247 E. 26 relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerado que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don Aurelio Moena Gómez, para construir un edificio nuevo destinado a habitación y consulta, de dos mts. de altura, de Clase D, de edificación, en la calle

Cochrane No. 1126.-

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES.Nombre del propietario Aurelio Moena G. domicilio Angol 613.-» » Arquitecto Augusto Ibáñez del C. domicilio -» » matric. No. - patente No. -» » Constructor per administración, domicilio -» » matric. No. - patente No. -

No. del Rol de avalúo de la propiedad

108.20 1º p.

Dimensiones del terreno 700.- mts. 2, superficie edificada

77.70 2º p. mts.

id. de patios y jardines

m2.

Planos y Documentos Autorizados.

185.90 total m2.

1.o Plano de situación

2.o Línea de superficie de separación del edificio

3.o Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente deberá ser presentado oportunamente.-4.o » de agua potable id.-5.o Planos de plantas de los diferentes pisos dos copias.-6.o » de fachadas dos copias.-7.o Secciones verticales dos copias.-8.o Planos de detalles cientos, losas, dos copias.-

9.o » de luz eléctrica y energía eléctrica

10. » de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente

11. Especificaciones técnicas y presupuesto detallado, dos copias.-

12. Cálculos de resistencia

13. Varios (\$ 257,539.00) Dosecientos cincuenta y siete mil quinientos

presente y ocho pesos, 00/100, en las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

D.edificación., 514 \$ 867.00

D.insp. id. 600.00

D.lib.control., id. 150.00

D.satamp., id. 79.00

Enero 30/1947.- 1546.00

rh.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales.

Artículos Nos. 420-425.

Ramón del Castillo A.
Dirección de Obras Municipales

rb.-





CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY
DE PROPIEDAD HORIZONTAL

- VISTOS :
- 1.- La solicitud presentada por la Suc. de don Víctor Fernandez E. y Raquel Fernandez E., por la cual requiere se acoja el edificio ubicado en calle Cochrane Nº 1120 a la Ley de Propiedad Horizontal.
 - 2.- El Permiso Nº 26 de 1947 y 428 de 1982 que ampara la construcción del inmueble y el Certificado Nº 3777-R.F-105 de 22.06.82 que le otorgó la Recepción Definitiva.
 - 3.- Lo establecido en los Art. 110 al 115 de la Ley de Urbanismo y Construcciones Decreto MINVU 458 de 1975.
 - 4.- Lo prescrito en el Art. 199 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización D.S. 1171 del MINVU de 1977.
 - 5.- Los antecedentes allegados.

RESUELVO :

Recibir el conjunto de viviendas ubicado en calle Cochrane Nº 1120, de esta ciudad, declarándolo acogido a la Ley de Propiedad Horizontal.

Consecuentemente dicho conjunto de viviendas puede ser enajenado en dos lotes, según el siguiente detalle :

- Lote Nº 1, Vivienda A, con superficie en 1º y 2º piso.
Lote Nº 2, Vivienda B, con superficie en subterráneo, 1º y 2º piso.

La superficie del predio de su emplazamiento es de ---
567 m2.

Al presente certificado debe acompañarse copia protocolizada del plano de aprobación de la Ley de Propiedad Horizontal en el que se ha anotado el número de la presente Resolución.

CONCEPCION,

ALICIA ELIZALDE CID

ARQUITECTO

JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACION Y
CONSTRUCCION

DERECHOS DE CERTIFICACION

\$ 244,00 - Boleta 4250
13.12.83

AEC./mtd.