

Fiscal de \$ **5.00**

Municipal de \$ **1.00**

Municipalidad de Concepción

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Boleta de permiso para edificar.

Fecha **5 de Setiembre** de 193**9**.

Vence **5 de Marzo** de 19**40**. (Si no se diere comienzo a las obras.)

Dación de línea No. **19**.

Vistos los informes recaídos en el expediente No. **28**, relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don **Laura Zuazo de Martínez**, para construir un edificio nuevo destinado a **comercio y habitación** **11.685** mts. de altura, de Clase **C. Art. 3° de la** de edificación, en la calle **Barros Arana** No. **256** O. G. de C. y U.

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.

ANTECEDENTES.

Nombre del propietario **Laura Zuazo de Martínez** domicilio **A. Pinto** N° **781**.
 , Arquitecto **Luz Sobrino Sanz** domicilio **Colo Colo** N° **121**.
 , matric. No. _____ patente No. _____
 , Constructor **Gregorio Madinagoitia** domicilio **Freire** N° **1072**.
 , matric. No. _____ patente No. _____
 No. del Rol de avalúo de la propiedad **656 172.025** **235.50** **1° piso**
 Dimensiones del terreno **792.40** mts. 2. superficie edificada **177.50** **2° piso**
177.50 **3° psqts. 2**
690.50

Planos y Documentos Autorizados.

- 1.o Plano de situación **dos copias.**
- 2.o Línea de superficie de separación del nuevo edificio **no hay.**
- 3.o Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente **no hay.**
- 4.o » de agua potable **no hay.**
- 5.o Planos de planta de los diferentes pisos (**tres pisos**) **28** **dos copias.**
- 6.o » de fachadas **28** **dos copias.**
- 7.o Secciones verticales **dos copias.**
- 8.o Planos de detalles **dos copias.**
- 9.o » de luz eléctrica y energía eléctrica **no hay.**
10. » de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente **no hay.**
11. Especificaciones técnicas y presupuesto detallado **dos copias.**
12. Cálculos de resistencia **norma - sustentados por el Sr. O. Bujía**
13. Varios **el presupuesto asciende a la suma de (\$ 397.736.00) trescientos setenta y siete mil setecientos treinta y seis pesos. 00/00.**
 En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

Derechos de edificación.,	3511	188.86
id. de inspección edificación.,	id.	150.00
id. de libreta de control.,	id.	10.00

Setiembre 6

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. **28**, para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se hayan obtenido los respectivos conformes parciales. Artículos Nos. 420-425.

[Firma]
 Dirección de Obras Municipales

172-253
 172-351
 172-362

Certificado de Recepción Definitiva

note metric e revalidación

Nº *3569 - A - 150* FECHA *18 de Diciembre del 1972*

El Director de Obras Municipales suscrito, certifica que la obra ubicada en calle / camino *Donde se indica* Nº *240* destinada a *Vivienda y comercio* de propiedad de *Donde se indica y se indica* *RUZ DEL ESTADO*, comprobadas las recepciones parciales de sus instalaciones, reconocidas las participaciones profesionales, efectuadas las dos inspecciones municipales reglamentarias y contando con la aceptación del propietario ha sido recibida conforme, por lo cual se otorga el presente certificado de recepción definitiva.

Las condiciones que involucra esta recepción son las siguientes:

- 1) Corresponde al Permiso de *obra nueva* Nº *28* de fecha *19.9.9* con un presupuesto total de E° *no conte*
- 2) La obra puede ser acogida a los respectivos beneficios, por cumplir con las exigencias técnicas, de la(s) ley(es) especial(es) siguiente(s):
- 3) La superficie edificada es de *1.151,38* m2.
- 4) El presente certificado corresponde a obra total/*parcialmente* terminada

Se deja constancia de las siguientes observaciones: *(note metric e revalidación)*

Firma

Firma

Funcionario Municipal

Nombre Director de Obras

Derechos de Certificación

Boleta Nº de

E°
lra.

CERTIFICADO DE RECEPCION LEY DE PISOS.-

De conformidad a lo establecido en :

- a) el certificado Nº 359 - R - 150 de fecha 18 de Diciembre de 1972 que otorgó la recepción final al edificio ubicado en calle Barros Arana Nº 240 de esta ciudad, revalidado para los efectos del art. Transitorio II del Reglamento de la Ley de Pisos .
- b) el reglamento de la Ley 6071 (D/ 1621 año 1937).
- c) los antecedentes allegados.
- d) el artículo transitorio II del Reglamento de la Ley de Pisos. (Decreto 319 del MINVU de 1970 y Art. 5º Ley 17.600).
- e) En los certificados de los servicios de alcantarillado, agua potable, luz eléctrica y gas.

Esta Dirección resuelve:

RECIBIR EL EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE BARROS ARANA Nº 240 de esta CIUDAD, DE CONFORMIDAD A LA LEY DE PISOS Nº 6071, REFUNDIDA EN EL DECRETO 880 del M.O.P. de 1963.

En consecuencia dicho edificio puede ser enagenado en 3 lotes, según detalle que se indica:

Lote Nº 1, local comercial, con sup. en 1º piso.

Lote Nº 2, depto. 201, destinado a vivienda, con supe en 2º piso.

Lote Nº 3, depto. 301, destinado a vivienda, con sup. en 3º piso.

Son en total de 3 lotes.

La superficie del predio de su emplazamiento es de 819.37 m2.

Al presente certificado debe acompañarse copia protocolizada del plano de aprobación de la Ley de Pisos y su Reglamento en el que se ha anotado el número de la presente resolución.

Se extiende el presente certificado a petición DE LOS SRES. ENRIQUE Y ANITA RODRIGUEZ BALLESTEROS.

CONCEPCION, 18 de Diciembre de 1972



DERECHOS DE CERTIFICACION
Según Ley 6071.-
Es 20.285.05.- Boleta 9224
13-12-72

A.E.O./ lrs.