

Municipalidad de Concepción

Impuesto pagado
Boleta N.º 4078-5730
25/8/944- 12-12/944.-

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Ed: 66-04
Bleca

Boleta de permiso para edificar.

Fecha 31 de Agosto de 1944.-

Vence 28 de Febrero de 1944. (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea No. 2214-J-180.-

Vistos los informes recaídos en el expediente No. E-47 relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don EMILIO RIOSECO para construir un edificio nuevo destinado a Casa Habitación de 6.40 mts. de altura, de Clase F. de edificación, en la calle Nueva de la Trinitarias.

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.

ANTECEDENTES.—

Nombre del propietario EMILIO RIOSECO domicilio _____
" " Arquitecto Fernando Urrejola A. domicilio O'Higgins 950
" " matric. No. _____ patente No. _____
" " Constructor Julio Schildchli domicilio _____
" " matric. No. _____ patente No. _____

N.º del Rol de avalúo de la propiedad 103.80
Dimensiones del terreno 240. M2 mts. 2. superficie edificada 71.80 mts. 2.
175.60

Planos y Documentos Autorizados.

- 1.º Plano de situación Don copias.
- 2.º Línea de superficie de separación del nuevo edificio No se indica
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente Se presentará oportunamente.
- 4.º " de agua potable Id.
- 5.º Planos de planta de los diferentes pisos primer y segundo piso. Dos copias.
- 6.º " de fachadas Don copias.
- 7.º Secciones verticales Don copias.
- 8.º Planos de detalles Cimiento, techumbre. Dos copias.
- 9.º " de luz eléctrica y energía eléctrica No hay
- 10.º " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente No hay
11. Especificaciones técnicas y presupuesto Don copias.
12. Cálculos de resistencia No hay
13. Varios Presupuesto. CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOS CIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (L. 488.287.00)

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

Derechos edificación	Boleta N.º 4073-5730	266.-	450.-
" Inspección		300.-	300.-
" Lib control		10.-	
" Adic edificación		532.-	900.-
" Ley 6425		250.-	250.-
" Estampillas		16.-	
		1.376.-	1.900.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. _____ para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se hayan obtenido los respectivos conformes parciales. Artículos Nos. 420-425.

Ramón del Castillo A.
Dirección de Obras Municipales

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA

REVALIDADO PARA LOS EFECTOS DEL ART. TRANSITORIO II DEL REGLAMENTO
DE LA LEY 6071

Nº 5791-A.F-139 FECHA 23 de julio de 1981

El Director de Obras Municipales suscrito, certifica que la obra ubicada en calle / ~~XXXXXXXX~~
TRINITARIAS Nº 131-133 CONCEP.

destinada a vivienda - - - - - de propiedad de SRES. EMILIO Y GABRIEL MIG
NELO ENRIQUEZ - - - - -, comprobadas las recepciones parciales de sus instalacio-
nes, reconocidas las participaciones profesionales, efectuadas las dos inspecciones municipales regla-
mentarias y contando con la aceptación del propietario ha sido recibida conforme, por lo cual se otor-
ga el presente certificado de recepción definitiva.

Las condiciones que involucra esta recepción son las siguientes:

- 1) Corresponde al Permiso de OBRA NUEVA - - - - - Nº 67
de fecha año 1944 - - - - - con un presupuesto total de
\$ - - - - -
- 2) La obra puede ser acogida a los respectivos beneficios, por cumplir con las exigencias téc-
nicas, de la(s) ley(es) especial(es) siguiente(s): - - - - -
- - - - -
- 3) La superficie edificada es de - - - - - 421,04 m2.
- 4) El presente certificado corresponde a obra total/parcialmente terminada - - - - -
- - - - -

Se deja constancia de las siguientes observaciones: El art. transitorio II del Re-
glamento de la Ley 6071 fue establecido por Decreto Minvu de 1979 y tie-
ne caracter permanente por el Art. 50 de la Ley 17.600.-

Firma

Funcionario Municipal

Derechos de Certificación

Boleta Nº 2978 de 22-7-81

\$ 91.40

IVB./ lra.

Firma

IDA VILMA EUGENIA STRAUSEN D.
ARQUITECTO

Nombre Director de Obras

CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE PRO-
PIEDAD - HORIZONTAL

=====

- VISTOS :
- 1.- La solicitud presentada por los Sres. Emilio Riosco En-
riquez y Gabriel Riosco Enriquaz, por la cual requieren
que se acoge el edificio ubicado en calle Trinitarias nº
131 - 135 de esta ciudad a la Ley de Propiedad Horizon-
tal.
 - 2.- El permiso nº 47 del año 1944 que amparó la construcción
del inmueble y el Certificado nº 5791-R.F-139 que otor-
gó la Recepción Definitiva.
 - 3.- Lo establecido en los Art. 110 al 115 de la Ley de Urba-
nismo y Construcciones Decreto Minvu 458 de 1975.
 - 4.- Lo prescrito en el Art. 199 de la Ordenanza General de
Construcciones y Urbanización D.S. 1171 del MINVU de 1977.
 - 5.- Los antecedentes allegados.

RESUELVO : Recibir el edificio ubicado en calle Trinitarias nº 131
135 de esta ciudad, declarándolo acogido a la Ley de Propie-
dad Horizontal.

Consecuentemente dicho edificio puede ser enajenado en
2 lotes, según el siguiente detalle:

LOTE 1 Depto. con superficie en primer piso.

LOTE 2 Depto. con superficie en primer y segundo piso.

La superficie del predio de su emplazamiento es de -
353 m2.

Al presente certificado debe acompañarse copia proto-
colizada del plano de aprobación de la Ley de Propiedad Ho-
rizontal en el que se ha anotado el número de la presente
Resolución.

DERECHOS POR LEY HORIZONTAL.

\$ 424,50.- Boleta 2978
22-7-81

CONCEPCION, 23 de julio de 1981



Bischoff
IDA VON BISCHHOFFSHAUSEN D.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE